

# YAPI RUHSATI

## Building Licence

Barkod / Karekod:

125984682

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13.02.2023		125					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE Köy: ..... Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtım kodu: ..... Caddenin/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3272. Caddenin/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 21.22 Dış kapı no: 38 Site adı: .....								14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
								12.07.2021		1.02.2023		409965			
								18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı		20. Parselin alanı(m2)			
										KÜÇÜK SANAYİ ALANI		5069,6			
								21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
								GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723			
3. Pafta No: G22B14C2B				4. Ada No: 324				5. Parsel No: 12				6. Blok No: BOTASAN			
7. Bağımsız bölüm no:				8. Yapı Kimlik No: 629814898											

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				OSMAN ADIŞI, SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				LEVENT YAPICI, İNŞAAT MÜH			
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				27323				17095158950			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no			
				ULUÇINAR				7690634758			
31. Adres				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi			
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				28211020211159860410				2.11.2022			
32. İmza				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no			
				140				0041022166369047			
33. Sicile esas adres				41. İmza				42. İmza			
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ								49. Adres			
								GÜNEY MAH. ZAMBAK SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 4 KÖRFEZ / KOCAELİ			
								50. İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)		54. Toplam yüzölçümü (m2)	
125103 - Atölye		27		11623		11623	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				114		114	
Toplam: 125103 - Atölye		27		11623		11623	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)	
1		27		2		4658	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m2)	
1		27		2		4658	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
		2		2			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
		12,96		12,96			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m2 maliyeti (TL)	
III		A		2		3450	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
40492650		1913670		42406320		40492650	

Yapının Teknik Özellikleri							
81. İstima Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kilma <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input checked="" type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI+TOPLAMA ÇUKURU+FOSEPTEK		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Kama <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. ....	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
85. İçme Suyu		86. Atık su		91. Döşeme		92. Parsel Dışı Otoparkı	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok			

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
3.02.2023		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ			
8.02.2023		YUSUF GÖK		63328066868		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ			
9.02.2023		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ			
8.02.2023		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ			
19.01.2023		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864		3158		EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SITESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL			

54/2023

## Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	MESULÜN FENNİ				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

## Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 IÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gecikmeler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					17390
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	31.12.2019	3865	150576		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			150576		

## Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YUNUS EMRE AKÇALI İMAMAR 12220965148 12.02.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29016422122 13-02-2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNÇ BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980 13-02-2023	121. Onay kodu 16190682
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

## Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtım:	...../...../20.....			
9. Isı yalıtım:	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 131. Diğer Hususlar

1581583
---------