

## YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

148375868

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ			9. Ruhsatın verilmiş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon			05.12.2022		692					
İt: KOCAELİ İlçe: GEBZE			<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme			14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlama kodu:			<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği			12.07.2021		31.12.2021		80755			
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adr: 3265. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 1			<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik			18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Site adr: Dış kapı no: 23			<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat					KÜÇÜK SANAYİ ALANI		2460,29			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:			<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı			21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
G22B14C2B 324 13			752286161			GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.07.2019		16246			
			<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği			24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
			<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı										
			<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı										

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no			43. Adı soyadı, unvanı		
Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			OSMAN ADIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ			MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH.		
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			34. Oda sicil no			44. TC kimlik no		
			27323			45730528936		
30. Vergi kimlik no			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			45. Oda sicil no		
			ULUÇINAR			42648		
31. Adres			37. Sigorta sicil no			46. Sigorta sicil no		
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ			28211020211159860410			45730528936		
32. İmza			38. Sözleşme tarihi			47. Sözleşme tarihi		
			10.11.2022			19.09.2022		
			39. Sözleşme no			48. Sözleşme no		
			10			20		
			40. Yapı müteahhidi yetki belge no			49. Adres		
			0041022166363047			YEŞİL YURT MAH. GALİP ERENOĞLU CAD. ZUMRÜT EVLERİ SİTESİ NO: 11/11 İÇ KAPI NO: 6 BAŞIŞKELE / KOCAELİ		
			41. Sicile esas adres			50. İmza		
			TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ					
			42. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)							
125103 - Atölye		9				3484		1		9		1		1375		3545							
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)						61		1		9		1		1375		3545							
								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı									
								1		2		3											
								69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)									
								1,25		13,16		14,41											
Toplam: 125103 - Atölye		9				3545		73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. m2 maliyeti (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
								IV		A		3		4950		17547750		1217700		18765450		17547750	

Yapının Teknik Özellikleri							
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar		88. Ortak Kullanım Alanları		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karıma	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme		<input type="checkbox"/> 6. Su deposu	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük		<input type="checkbox"/> 9. Çerçevesiz+Perdeli sistem	
83. Sıcak Su Temin Şekli		84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 7. Temiz su		<input type="checkbox"/> 10. Yarı prefabrik	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor		<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör		<input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SU TANKİ+FOSSEPTİK +SU DEPOSU	
<input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal		<input type="checkbox"/> 10. Paratoner			
85. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		86. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı			
				<input type="checkbox"/> 12. ....			
						90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
						<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
						91. Döşeme	
						<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
						92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	


Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
24.11.2022	GURKAN ARSLAN	16331799650	39789	GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ	
25.11.2022	YUSUF GÖK	63328066868	108512	BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ	
25.11.2022	UFUK GÜLİ	24053705804	60159	GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ	
18.11.2022	SABAHTATIN BILGIN	47821450720	48247	GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	
HARİTA MOH	SÜLEYMAN YORULMAZ	26044941864	3156	EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SİTESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL	

27/1/2022

## Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	MES'ULÜN FENNİ				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

## Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO. 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

## Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	Toprak Bilgileri	
1. Yol-kanal harcı				114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
2. Bina inşaatı harcı					10783
3. Otopark bedeli				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri 1	24.12.2019	3640+3751+3685+69865	45481		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			45481		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih AYTEKİN ÇATAK İNŞAAT MUH. 31166140552 02.12.2022	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜBÜRÜ 29015422532 02.12.2022	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNÇ BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980 05-12-2022	121. Onay kodu 52722741
--	---	--	----------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
--	--	--	---

## Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtım	...../...../20.....			
9. Isı yalıtım	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 131. Diğer Hususlar

1581580
---------