

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

144519642

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				10. Ruhsatın onay tarihi 29.09.2023		11. Ruhsat no 639		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no																					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlama kodu: Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3273. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 26 Site adı:				3. Pafta No: G22B15D1A				4. Ada No: 326		5. Parsel No: 18		6. Blok No: BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ		7. Bağımsız bölüm no: 523524684		8. Yapı Kimlik No: 523524684																			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SİNİRLİ SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADIŞ, SİNİRLİ SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				43. Adı soyadı, unvanı ENES İBRAHİMGAOĞLU, İNŞ MÜH																											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR				34. Oda sicil no 27323				44. TC kimlik no 43411952278																											
30. Vergi kimlik no 7690634758				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR				36. Vergi kimlik no 7690634758				45. Oda sicil no 167724																							
31. Adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				32. İmza				37. Sigorta sicil no 2821102021115986041C 2-13				38. Sözleşme tarihi 7.07.2023				39. Sözleşme no 48				40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0041022166363047				46. Sigorta sicil no 0				47. Sözleşme tarihi 7.07.2023				48. Sözleşme no 45			
41. Sicile esas adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				42. İmza				49. Adres GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ				50. İmza																							

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																											
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SİNİRLİ SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADIŞ, SİNİRLİ SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				43. Adı soyadı, unvanı ENES İBRAHİMGAOĞLU, İNŞ MÜH																											
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR				34. Oda sicil no 27323				44. TC kimlik no 43411952278																											
30. Vergi kimlik no 7690634758				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR				36. Vergi kimlik no 7690634758				45. Oda sicil no 167724																							
31. Adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				32. İmza				37. Sigorta sicil no 2821102021115986041C 2-13				38. Sözleşme tarihi 7.07.2023				39. Sözleşme no 48				40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0041022166363047				46. Sigorta sicil no 0				47. Sözleşme tarihi 7.07.2023				48. Sözleşme no 45			
41. Sicile esas adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				42. İmza				49. Adres GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ				50. İmza																							

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																																			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı				53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)				54. Toplam Yüzölçümü (m2)				55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birimi (daire) sayısı				58. Yapının taban alanı (m2)				59. Yapı inşaat alanı (m2)							
125103 - Atölye				43				27603				1				43								8078				27829											
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				226				1				43				1				8078				27829															
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı				1				2				3				68											
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)				70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)				71. Yapının toplam yüksekliği (m)				72. İlave kat yüksekliği (m)				10,3				10,6				20,9				72											
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. 1 m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)											
Toplam: 125103 - Atölye				43				27829				III				A				11				7500				208717500				208717500				208717500			

Yapının Teknik Özellikleri				81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi																			
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer				2. Bina içi kalorifer				3. Kat kaloriferi				4. Soba				1. Asansör				1.1.1. Çerçevesi sistem															
5. Doğal gaz sobası				6. Klima				7.				8.				2. Bekçi kulübesi				1.1.2. Perdeli sistem															
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				1. Katı yakıt				2. Fuel-oil				3. Doğal gaz				4. LPG				5. Elektrik				3. Açık otopark				1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem							
6. Güneş				7. Termal				8. Rüzgar				9.				4. Kapalı otopark				2. Yığma (Kagir)				3. Prefabrik				4. Yarı prefabrik				5. Karma			
83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				6. Pis su				7. Ortak depo				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme															
1. Termosifon				2. Şofben				1. Doğal gaz				2. LPG				1. Briket				1. Plak Kiriş															
3. Güneş kolektörü				4. Kombi				3. Fuel-oil				4. Elektrik				2. Tuğla				2. Mantar döşeme															
5. Müşterek				6. Termal				5. Katı Yakıt				6. Termal				3. Taş				3. Asmolen															
6.				7.				7. Temiz su				8. Hidrofor				4. Ahşap				4. Ahşap															
85. İçme Suyu				1. Şehir suyu				2. Kuyu suyu				86. Atık su				5. Kerpiç				6. Gazbeton				5. Hazır yapı elemanı											
3. Pınar suyu				4. Taşıma suyu				1. Kanalizasyon				2. Fosseptik				7. Beton blok				8. Haff panel				6.											
8. Rüzgar				9.				9. Jeneratör				10. Paratoner				8. Su deposu				9.				92. Parsel Dışı Otoparkı				1. Var				2. Yok			
11. Yangın tesisatı				12. YAĞMUR SUYU TOPLAMA				11. Yangın tesisatı				12.				9.				9.															


Yapı Projeleri				93. Onay tarihi				94. Adı soyadı				95. TC kimlik no				96. Oda sicil no				97. Adresi				98. İmza			
Mimar				19.09.2023				GÜRKAN ARSLAN				16331799650				39789				GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ				[İmza]			
Statik				21.09.2023				YUSUF GÖK				63328066868				108512				GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. ÇAKIR APT. SITESİ NO: 45 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ				[İmza]			
Elektrik				21.09.2023				UFUK GÜLİ				24053705804				60159				GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ				[İmza]			
Mekanik Tesisat				20.09.2023				SABAHATTİN BİLGİN				47821450720				48247				GÜZELLER MAH. BAHAH CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ				[İmza]			
HARİTA KADASTRO MÜH				21.09.2023				SÜLEYMAN YORULMAZ				26044941864				3158				EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SITESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL				[İmza]			
...../...../20.....				...../...../20.....				...../...../20.....				...../...../20.....				...../...../20.....				...../...../20.....				...../...../20.....			

229/2023

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

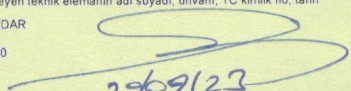
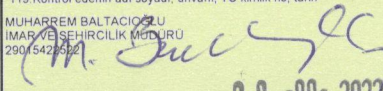

104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	107. İzin belge no ve sınıfı 868	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
---	--	------------------------------------	-------------------------------------	--	--

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3) 14058
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	26.09.2023	9508	384085		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			384085		

Toprak Bilgileri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALPER SERDAR İNŞ. MUH. 14323891900  29/09/23	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015428592  29-09-2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNG BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980  29-09-2023	121. Onay kodu 34362595
---	--	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtım	...../20.....			
9. Isı yalıtım	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

131. Diğer Hususlar

1581624
