

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

118759042

1 Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9 Ruhsatın verilmiş amacı		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.lik ruhsat tarihi	13.lik ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		11.11.2022	603	16.06.2021	269
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:				14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
G22B15D1A 329 3				12.07.2021	31.12.2021	80755	
İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE				18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanım amacı	20.Parselin alanı(m2)	
Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtm kodu:					KÜÇÜK SANAYİ ALANI	5794,26	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 3273.				21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtm kodu: 1		Diş kapı no: 32		GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	16.11.2020	29723	
Site adı:				24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
					/20/	/20/	/20/

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ		33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADIŞI, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272		43. Adı soyadı, unvanı MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH.	
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34 Oda sicil no 27323		44 TC kimlik no 45730528936	
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR		36 Vergi kimlik no 7690634758	
30 Vergi kimlik no 7690634758		37 Sigorta sicil no 28211020211159860410		38 Sözleşme tarihi 19.09.2022	
31 Adres GÜZELLER MAH. GENÇLIK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ		39 Sözleşme no 99		40 Yapı müteahhidi yetki belge no 0041022166363047	
32. İmza		41 Sicile esas adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		42. İmza	
				43. Sözleşme no 45730528936	
				44. Sözleşme tarihi 9.11.2022	
				45. Sözleşme no 42648	
				46. Sözleşme tarihi 9.11.2022	
				47. Sözleşme tarihi 9.11.2022	
				48. Sözleşme no 45730528936	
				49. Adres YEŞİLYURT MAH. GALİP ERENOĞLU CAD. ZUMRUT EVLERİ SİTESİ NO: 11/11 İÇ KAPI NO: 6 BAŞIŞKELE / KOCAELİ	
				50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)
125103 - Atolye	26	12187	13715	1	26		4155	15830
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2052	1	26		4155	15830
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			63					
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				2	2	4		
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)	
				7,5	14,5	22		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. m2 maliyeti (TL)	77. Yapının maliyeti (TL)
				III	A	11	3450	54613500
				78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				1508420	56121920	42045150	1508420	56121920
Toplam 125103 - Atolye	26	12187	15830					

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İstina Sistemi		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezli ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TOPLAMA	
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanlar	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mirari 15.09.2022	GÜRKAN ARSLAN	16331799650	39789	GÜZELLER MAH. GENÇLIK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ	
Statik 15.09.2022	YUSUF GÖK	63328066898	108512	BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ	
Elektrik 25.10.2022	UFUK GÜLİ	24053705804	60159	GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ	
Mekanik Tesisat 25.10.2022	SABAHTİN BİLGIN	47821450720	48247	GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

149/2021

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	1.11.2022	9501109	213684		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			213684		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUSTAFA KUTAY KETECİ İNŞAAT MUH. 37648319416	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015423522 19-11-2022	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DINC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980	121. Onay kodu 59376830
---	---	--	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../20.....			
3. Temel	...../20.....			
4. Bodrum	...../20.....			
5. Subasman	...../20.....			
6. Kat	...../20.....			
7. Çatı	...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../20.....			

131. Diğer Hususlar
YİBF NO: 1581599