

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

110422060

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		29.09.23		641					
İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Köy:				12.07.2021		16.02.2023		9115			
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlı kodu:				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı		20. Parselin alanı(m2)			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: 3273.						KÜÇÜK SANAYİ ALANI		6085,01			
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 1		Diş kapı no: 34		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723			
3. Pafta No: G22B14C2B		4. Ada No: 330		5. Parsel No: 3		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No: 458300126	

Yapı Sahibinin 28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		Yapı Mütahhidinin 33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADMIŞ, SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ, 28417849272				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı GÜRKAN ARSLAN, MİMAR					
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no: 27323				44. TC kimlik no: 16331799650					
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ULUÇINAR				36. Vergi kimlik no: 7890634758					
31. Adres: TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		32. İmza:		37. Sigorta sicil no: 2821102021115986041C-2-13		38. Sözleşme tarihi: 20.06.2023		39. Sözleşme no: 100		40. Yapı mütahhidi yetki belge no: 0041022166363047	
41. Sicile esas adres: TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		42. İmza:		43. Sigorta sicil no: 1405454662		44. Sözleşme tarihi: 11.07.2023		45. Sözleşme no: 200		46. Oda sicil no: 39789	
47. Adres: İNÖNÜ MAH. 1941. SK. NO: 37 GEBZE / KOCAELİ		48. İmza:		49. Adres: İNÖNÜ MAH. 1941. SK. NO: 37 GEBZE / KOCAELİ		50. İmza:					

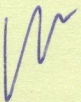
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler 51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları 52. Bağımsız bölüm sayısı: 34 53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2) 54. Toplam yüzölçümü (m2): 14925				Yapı ile İlgili Özellikler 55. Benzer yapı sayısı: 1 56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 34 57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 34 58. Yapının taban alanı(m2): 4421 59. Yapı inşaat alanı(m2): 15037			
125103 - Atölye 2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				60. Toplam yapı sayısı: 1 61. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 34 62. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 34 63. Toplam taban alanı(m2): 4421 64. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 15037			
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2		67. Yapının toplam kat sayısı: 3		68. İlave kat sayısı:	
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 4,5		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 13,68		71. Yapının toplam yüksekliği(m): 18,18		72. İlave kat yüksekliği(m):	
73. Yapının sınıfı: III		74. Yapının grubu: A		75. Grup no: 11		76. 1 m2 maliyeti (TL): 7500	
77. Yapının maliyeti (TL): 112777500		78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 112777500		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 112777500	

Yapının Teknik Özellikleri 81. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				87. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				88. Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI +FOSSEPTİK				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				83. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu			
86. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				91. Döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							
92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok															

Yapı Projeleri 93. Onay tarihi: 13.09.2023 Mimari: GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ Statik: 15.09.2023 YUSUF GÖK 63328066868 108512 GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. ÇAKIR APT. SİTESİ NO: 45 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ Elektrik: 15.09.2023 UFUUK GÜLİ 24053705804 60159 GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ Mekanik Tesisat: 14.09.2023 SABAHATTİN BİLGİN 47821450720 48247 GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ		94. Adı soyadı: GÜRKAN ARSLAN		95. TC kimlik no: 16331799650		96. Oda sicil no: 39789		97. Adresi: GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ		98. İmza:	
		99. Adı soyadı: YUSUF GÖK		100. TC kimlik no: 63328066868		101. Oda sicil no: 108512		102. Adresi: GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. ÇAKIR APT. SİTESİ NO: 45 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ		103. İmza:	
		104. Adı soyadı: UFUUK GÜLİ		105. TC kimlik no: 24053705804		106. Oda sicil no: 60159		107. Adresi: GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ		108. İmza:	
		109. Adı soyadı: SABAHATTİN BİLGİN		110. TC kimlik no: 47821450720		111. Oda sicil no: 48247		112. Adresi: GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ		113. İmza:	

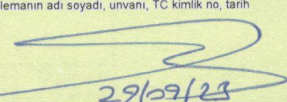
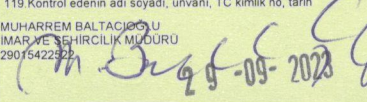

230/2023

Yapı Denetimi									
	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza				
Mimari	MESULÜN								
Statik									
Elektrik									
Mekanik tesisat									
FENNİ									

Yapı Denetim Kuruluşu				
104.Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106.Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO. 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	27.12.2019	3819+699683	16330		26209
2.Bina inşaatı harcı	27.12.2019	3819+699683	112778	116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	27.12.2019	3819+699683	141427		
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			270535		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ALPER SERDAR İNŞ.MUH. 14323891900  29/09/23	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015422322  29-09-2023	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNC BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980  29-09-2023	121.Onay kodu 43656842
--	---	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
1581607