

## YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

104568241

1. Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın verilmiş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				30.03.2023		215					
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
GZ2B14C2B 331 2				OSMAN ADIŞ, (SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ), 28417849272				12.07.2021		1.02.2023		409965			
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanıtm kodu:				34. Oda sicil no				18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m2)		23. Tapu tescil belgesi no	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3273.				27323						KÜÇÜK SANAYİ ALANI		5069,6		29723	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtm kodu: 1				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
Site adı:				LULUÇINAR				GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020		29723			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:				36. Vergi kimlik no				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
GZ2B14C2B 331 2				7690634758											

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				30. Vergi kimlik no				31. Adres			
SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ				27323				LULUÇINAR				TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ			
32. İmza				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no			
[İmza]				2821102021159860412-13				8.03.2023				112			
33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				34. Oda sicil no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36. Vergi kimlik no			
MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH				27323				LULUÇINAR				7690634758			
43. Adı soyadı, unvanı				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi				39. Sözleşme no			
MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH				2821102021159860412-13				8.03.2023				112			
44. TC kimlik no				39. Sözleşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. Sicile esas adres			
45730528936				112				0041022166363047				TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ			
45. Oda sicil no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				41. Sicile esas adres				42. İmza			
42648				0041022166363047				TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				[İmza]			
46. Sigorta sicil no				41. Sicile esas adres				42. İmza				43. Adı soyadı, unvanı			
45730528936				TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				[İmza]				MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH			
47. Sözleşme tarihi				42. İmza				43. Adı soyadı, unvanı				44. TC kimlik no			
8.03.2023				[İmza]				MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH				45730528936			
48. Sözleşme no				43. Adı soyadı, unvanı				44. TC kimlik no				45. Oda sicil no			
113				MURAT MARMARA, İNŞAAT MÜH				45730528936				42648			
49. Adres				44. TC kimlik no				45. Oda sicil no				46. Sigorta sicil no			
GÜNDOĞDU MAH. AYVALIK SK. NO: 59 İÇ KAPI NO: 4 İZMİT / KOCAELİ				45730528936				42648				45730528936			
50. İmza				46. Sigorta sicil no				47. Sözleşme tarihi				48. Sözleşme no			
[İmza]				45730528936				8.03.2023				113			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağimsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54. Toplam Yüzölçümü (m2)		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m2)		59. Yapı inşaat alanı(m2)	
125103 - Atolye		30				9397		1		30		3		3870		9611	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)						114		1		30		3		3870		9611	
								1		2		3					
								0,75		14,5		15,25					
Toplam: 125103 - Atolye		30				9511		III		A		2		4600		44210600	
														1913670		46124270	
																43750600	

Yapının Teknik Özellikleri				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
81. Isıtma Sistemi				82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....				<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....							
85. İçme Suyu				86. Atık su				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları							
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI+TOPLAMA ÇUKURU+FOSSEPTİK				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Pardeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....			
89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme				92. Parsel Dışı Otoparkı							
<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....				<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
31.01.2023		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
1.02.2023		YUSUF GÖK		63328068888		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ		[İmza]	
26.01.2023		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
19.01.2023		SABAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ		[İmza]	
19.01.2023		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864		3158		EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SITESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL		[İmza]	


92/2023



## Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

## Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO. 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		



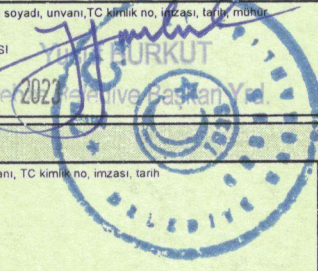
## Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					14057
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	11.12.2019	3587	163530		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			163530		

## Toprak Bilgileri

116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YUNUS EMRE AKÇALI MİMAR 12226965148  30.03.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2901542252  30-03-2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNÇ BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980  30-03-2023 	121. Onay kodu 7828751
---	---	---	---------------------------

## Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

## Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

## 131. Diğer Hususlar

1581555
---------