

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

144456530

1.Ruhsatı Veren Kurum: GEBZE BELEDİYESİ				9.Ruhsatin verilis amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı				10.Ruhsatin onay tarihi 30.03.2023		11.Ruhsat no 216		12.İlk ruhsat tarihi		13.İkinci ruhsat tarihi	
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE Köy: Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH. Mahalle tanımlama kodu: Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3272. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 21.22 Dış kapı no: 30 Site adı:				14.İmar planı onay tarihi 12.07.2021				15.İmar durum bel. tarihi 1.02.2023		16.İmar durum bel. no 409965		17.Zemin etüdü onay tarihi			
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: G22B15D1A 332 2 620795013				18.Parselasyon plan onay tarihi				19.Parselin kullanma amacı KÜÇÜK SANAYİ ALANI		20.Parselin alanı(m2) 6452,31		23.Tapu tescil belgesi no 29723			
21.Tapu tescil belgesi veren kurum GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ				22.Tapu tescil belgesi tarihi 16.11.2020				24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaatı bitirme tarihi			
27.Ruhsatın geçerlilik tarihi				28.ÇED raporu onay tarihi				29.Planlanan inşaat başlama tarihi		30.Planlanan inşaatı bitirme tarihi		31.Ruhsatın geçerlilik tarihi			

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin			
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no OSMAN ADIŞ. (SINIRLI SORUMLU BOTASAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ), 28417849272				43.Adı soyadı, unvanı YAKUP SOFUOĞLU, MİMAR			
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Oda sicil no 27323				44.TC kimlik no 12221240868			
30.Vergi kimlik no				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR				36.Vergi kimlik no 7690634758			
31.Adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				37.Sigorta sicil no 28211020211159860412-13				38.Sözleşme tarihi 15.02.2023			
32.İmza				39.Sözleşme no 1258				40.Yapı müteahhidi yetki belge no 0041022166363047			
33.İmza				41.Sicile esas adres TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 280 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ				42.İmza			
43.İmza				44.Sigorta sicil no 34082006371111				45.Sözleşme tarihi 15.02.2023			
46.İmza				47.Sözleşme no 1259				48.Sözleşme no 1259			
49.Adres ULUS MAH. 2141/1. SK. NO: 59 İÇ KAPI NO: 13 GEBZE / KOCAELİ				50.İmza				51.İmza			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)		54.Toplam yüzölçümü (m2)		55.Benzen yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m2)		59.Yapı inşaat alanı(m2)	
125103 - Atölye		27				12089		1		27		2		4858		12202	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)						113		1		27		2		4858		12202	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı				66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67.Yapının toplam kat sayısı				68.İlave kat sayısı					
				2				2									
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71.Yapının toplam yüksekliği(m)				72.İlave kat yüksekliği(m)					
				14,5				14,5									
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75. Grup no		76.1 m2 maliyeti (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III		A		2		4600		56129200		1913670		58042870		56129200			

Yapının Teknik Özellikleri															
81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SUYU TANKI+TOPLAMA ÇUKURU+FOSEPTEK				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem			
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu				86. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosseptik				91. Döşeme				92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok			
								<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmalı <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.							


Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
28.03.2023		GÜRKAN ARSLAN		16331799650		39789		GÜZELLER MAH. GENÇLİK CAD. NO: 53 İÇ KAPI NO: 16 GEBZE / KOCAELİ			
20.03.2023		YUSUF GÖK		63328066868		108512		BAĞLARBAŞI MAH. NEDİM SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 11 DARICA / KOCAELİ			
28.03.2023		UFUK GÜLİ		24053705804		60159		GAZİLER MAH. 1776. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ			
19.01.2023		SAHAHATTİN BİLGİN		47821450720		48247		GÜZELLER MAH. BAHAR CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ			
19.01.2023		SÜLEYMAN YORULMAZ		26044941864		3158		EYÜP SULTAN MAH. ONBAŞI SK. SARDUNYA EVLERİ SITESİ NO: 1P İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL			

93/2023

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

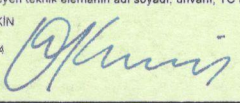
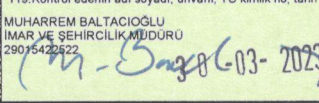
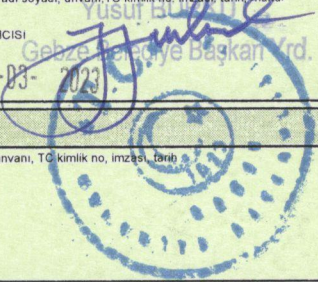
104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MINNUR BERBER, 12563632840	106. Vergi kimlik no 2570672025	108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109. İmza 
		107. İzin belge no ve sınıfı 868		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı	30.12.2022	11792+11793	3258		14057
2. Bina inşaatı harcı	30.12.2022	11792+11793	5302		
3. Çtopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	30.12.2022	11792+11793	172266		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			180826		

Toprak Bilgileri

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih OMER KESKİN MİMAR 19708590874  30.03.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MUHARREM BALTACIOĞLU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 29015425522  30-03-2023	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET DİNÇ BAŞKAN YARDIMCISI 25619541980 30-03-2023 	121. Onay kodu 56932629
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

1581549
