

YAPI RUHSATI

Building Licence

132573270

Barkod /



1. Ruhsat Veren Kurum: GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI / KOCAELİ		9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yarı yapı		17.11.2025	1072	9.11.2022	295
3. KOCaeli İlçe: GEBZE		2. Vardiyalı		14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etüdü onay tarihi
4. Kilye:		3. Vardiyalı		14.09.2023	8.07.2025	22818	
5. Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH.		4. Ek bina		18. Paralelasyon plan onay tarihi		19. Paralelasyon kullanma amacı	
6. Mahalle tahsis kodu:		5. Kat sayısı				KÜÇÜK SANAYİ ALANI	
7. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 3273		6. İskele		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
8. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tahsis kodu: 73.11		7. Geçici		GEBZE TAPU İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		16.11.2020	
9. Site adı:		8. Tesisat		23. Tapu tescil belgesi no		28723	
10. 3. Parça No:		9. Doğru		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
11. 4. Parça No:						26. Planlanan inşaat bitişme tarihi	
12. 5. Parça No:						27. Ruhsatın geçerlik tarihi	
13. 6. Blok No:						17.11.2030	
14. 7. Bağımsız bölüm No:							
15. 8. Yapı RÖKÜ No:							
16. 9. 020314C2B							
17. 10. 308							
18. 11. 10							
19. 12. 18							
20. 13. 000313125							
21. 14. 18							
22. 15. 000313125							
23. 16. 000313125							
24. 17. 000313125							
25. 18. 000313125							
26. 19. 000313125							
27. 20. 000313125							
28. 21. 000313125							
29. 22. 000313125							
30. 23. 000313125							
31. 24. 000313125							
32. 25. 000313125							
33. 26. 000313125							
34. 27. 000313125							
35. 28. 000313125							
36. 29. 000313125							
37. 30. 000313125							
38. 31. 000313125							
39. 32. 000313125							
40. 33. 000313125							
41. 34. 000313125							
42. 35. 000313125							
43. 36. 000313125							
44. 37. 000313125							
45. 38. 000313125							
46. 39. 000313125							
47. 40. 000313125							
48. 41. 000313125							
49. 42. 000313125							
50. 43. 000313125							
51. 44. 000313125							
52. 45. 000313125							
53. 46. 000313125							
54. 47. 000313125							
55. 48. 000313125							
56. 49. 000313125							
57. 50. 000313125							
58. 51. 000313125							
59. 52. 000313125							
60. 53. 000313125							
61. 54. 000313125							
62. 55. 000313125							
63. 56. 000313125							
64. 57. 000313125							
65. 58. 000313125							
66. 59. 000313125							
67. 60. 000313125							
68. 61. 000313125							
69. 62. 000313125							
70. 63. 000313125							
71. 64. 000313125							
72. 65. 000313125							
73. 66. 000313125							
74. 67. 000313125							
75. 68. 000313125							
76. 69. 000313125							
77. 70. 000313125							
78. 71. 000313125							
79. 72. 000313125							
80. 73. 000313125							
81. 74. 000313125							
82. 75. 000313125							
83. 76. 000313125							
84. 77. 000313125							
85. 78. 000313125							
86. 79. 000313125							
87. 80. 000313125							
88. 81. 000313125							
89. 82. 000313125							
90. 83. 000313125							
91. 84. 000313125							
92. 85. 000313125							
93. 86. 000313125							
94. 87. 000313125							
95. 88. 000313125							
96. 89. 000313125							
97. 90. 000313125							
98. 91. 000313125							
99. 92. 000313125							
100. 93. 000313125							
101. 94. 000313125							
102. 95. 000313125							
103. 96. 000313125							
104. 97. 000313125							
105. 98. 000313125							
106. 99. 000313125							
107. 100. 000313125							
108. 101. 000313125							
109. 102. 000313125							
110. 103. 000313125							
111. 104. 000313125							
112. 105. 000313125							
113. 106. 000313125							
114. 107. 000313125							
115. 108. 000313125							
116. 109. 000313125							
117. 110. 000313125							
118. 111. 000313125							
119. 112. 000313125							
120. 113. 000313125							
121. 114. 000313125							
122. 115. 000313125							
123. 116. 000313125							
124. 117. 000313125							
125. 118. 000313125							
126. 119. 000313125							
127. 120. 000313125							
128. 121. 000313125							
129. 122. 000313125							
130. 123. 000313125							
131. 124. 000313125							
132. 125. 000313125							
133. 126. 000313125							
134. 127. 000313125							
135. 128. 000313125							
136. 129. 000313125							
137. 130. 000313125							
138. 131. 000313125							
139. 132. 000313125							
140. 133. 000313125							
141. 134. 000313125							
142. 135. 000313125							
143. 136. 000313125							
144. 137. 000313125							
145. 138. 000313125							
146. 139. 000313125							
147. 140. 000313125							
148. 141. 000313125							
149. 142. 000313125							
150. 143. 000313125							
151. 144. 000313125							
152. 145. 000313125							
153. 146. 000313125							
154. 147. 000313125							
155. 148. 000313125							
156. 149. 000313125							
157. 150. 000313125							
158. 151. 000313125							
159. 152. 000313125							
160. 153. 000313125							
161. 154. 000313125							
162. 155. 000313125							
163. 156. 000313125							
164. 157. 000313125							
165. 158. 000313125							
166. 159. 000313125							
167. 160. 000313125							
168. 161. 000313125							
169. 162. 000313125							
170. 163. 000313125							
171. 164. 000313125							
172. 165. 000313125							
173. 166. 000313125							
174. 167. 000313125							
175. 168. 000313125							
176. 169. 000313125							
177. 170. 000313125							
178. 171. 000313125							
179. 172. 000313125							
180. 173. 000313125							
181. 174. 000313125							
182. 175. 000313125							
183. 176. 000313125							
184. 177. 000313125							
185. 178. 000313125							
186. 179. 000313125							
187. 180. 000313125							
188. 181. 000313125							
189. 182. 000313125							
190. 183. 000313125							
191. 184. 000313125							
192. 185. 000313125							
193. 186. 000313125							
194. 187. 000313125							
195. 188. 000313125							
196. 189. 000313125							
197. 190. 000313125							
198. 191. 000313125							
199. 192. 000313125							
200. 193. 000313125							
201. 194. 000313125							
202. 195. 000313125							
203. 196. 000313125							
204. 197. 000313125							
205. 198. 000313125							

Yapı Denetimi					
99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103 İmza	
Mimar	FENNİ MESTÜLÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104 Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no MİNİUR BERBER, 1260632040	106 Vergi kimlik no 2670672025	108 Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	109 İmza e-imzalıdır.
		107 İzin belge no ve tarih 888		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
110 Gecir Mahiyeti	111 Mektup Tarihi	112 Mektup No	113 Tutar (TL)	114 Olgun Miktar(m ³)	115 Kazan Miktar(m ³)
1.Yol-kanal harcı					
2.Bina inşaatı harcı				116 Kullanılmayan kazı miktar(m ³)	
3.Otopark bedeli					
4.Cezası				117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5.Diğerleri 1	4.09.2025	9443	1036282		
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			1036282		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlusunun imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatı başlatıp bitirmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118 Denetçiyi teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih YALÇIN BARUT MÜHÜR 05112354410	e-imzalıdır.	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MÜCAHİT KÖKSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 29640733656	e-imzalıdır.	120 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih, mühür MUHARREM BALTACIOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI 29015422522	e-imzalıdır.	121 Onay kodu 33303751
---	--------------	--	--------------	--	--------------	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi

Vize Kontrolü				
126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fennî Mesulünün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/ / 20			
2. Zemin ayıklanması	/ / 20			
3. Temel	/ / 20			
4. Bodrum	/ / 20			
5. Subatan	/ / 20			
6. Kat	/ / 20			
7. Çatı	/ / 20			
8. Su yalıtımı	/ / 20			
9. Isı yalıtımı	/ / 20			
10. Kanalizasyon / Foseptik	/ / 20			
11. Mekanik tesisat	/ / 20			
12. Elektrik / Işılatma tesisatı	/ / 20			

131. Diğer Hususlar
YBŞ NO: 1994162