

YAPI RUHSATI

Building Licence

150009137

Bar kod / Karakod:



1. Ruhsat Veren Kurum: GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI / KOCAELİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat İlave <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		19.02.2026	284	5.12.2022	892
3. Pafta No: G22B14C2B		4. Ada No: 324		14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi	
5. Parsel No: 13		6. Blok No:		14.09.2023		15.07.2025	
7. Bağımsız bölüm no: 9		8. Yapı Kimlik No: 752288181		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı	
Mahalle/Mevki: BALÇIK MAH.		Mahalle tanıtım kodu:		14.09.2023		KÜÇÜK SANAYİ ALANI	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: 3265.		Diş kapı no: 23		21. Tapu tescil belgesi veren kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 4.2		Diş kapı no: 23		GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		27.10.2021	
Site adı:				24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
						26. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
						27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
						19.02.2031	

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
S. S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ YETKİLİ OSMAN ADMIŞ		BÜLENT DEMİR, ÖZDEMİR BETON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 47179332792		RECEP KAAN YAZICI, İNŞAAT MÜH	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no	
ULUÇINAR		810078-0		16049925938	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
7690634758		TUZLA		142487	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
TATLIKUYU MAH. GÜNEY YANYOL CAD. NO: 260 İÇ KAPI NO: A GEBZE / KOCAELİ		994154803407		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		36. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
e-imzalıdır.		26.01.2026		26.01.2026	
		39. Sözleşme no		49. Adres	
		30		FATİH SULTAN MEHMET MAH. ENES SK. 8 BLOK NO: 15B İÇ KAPI NO: 5 KARTEPE / KOCAELİ	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		50. İmza	
		0034211584776303		e-imzalıdır.	
		41. Sicile esas adres			
		ORHANLI MAH. KURNA YOLU CAD. - SİTESİ NO: 8 B- İÇ KAPI NO: 1- TUZLA / İSTANBUL			

51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar				52. Bağımsız bölüm sayısı				54. Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)				54. Toplam Yüzölçümü (m2)																			
125103 - Altiye				9								3484																			
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)												61																			
Toplam: 125103 - Altiye				9								3545																			
55. Benzer yapı sayısı				56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı				58. Yapının taban alanı(m2)				59. Yapı inşaat alanı(m2)															
1				9								1375				3545															
60. Toplam yapı sayısı				61. Toplam bağımsız bölüm sayısı				62. Toplam konut birimi(daire) sayısı				63. Toplam taban alanı(m2)				64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)															
1				9								1375				3545															
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı				66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı				67. Yapının toplam kat sayısı				68. İlave kat sayısı																			
				2				2																							
70. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)				71. Yapının toplam yüksekliği(m)				72. İlave kat yüksekliği(m)																			
				13,31				13,31																							
73. Yapının sınıfı				74. Yapının grubu				75. Grup no				76. m2 maliyeti (TL)				77. Yapının maliyeti (TL)				78. Yapının arsa değeri (TL)				79. Arsa dahil yapının maliyeti				80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
III				B				16				21050				74622250				1217700				75839950				74622250			

81. Isıtma Sistemi				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Soba <input type="checkbox"/> 3. Klima (Bireysel) <input type="checkbox"/> 4. Isı pompası <input type="checkbox"/> 5. Bölgesel <input type="checkbox"/> 6. Kombi (Bireysel) <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. Güneş enerji sistemi (GES) <input type="checkbox"/> 13. Rüzgar enerji sistemi (RES) <input type="checkbox"/> 14. Koşullandırma <input type="checkbox"/> 15. Elektrikli araç şarj ünitesi <input type="checkbox"/> 16.				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. YAĞMUR SU TANKI+FOSSEPTİK +SU DEPOSU				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 6.							
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Jeotermal <input type="checkbox"/> 8. Atık ısı <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi (Bireysel) <input type="checkbox"/> 5. Isı pompası <input type="checkbox"/> 6. Bölgesel <input type="checkbox"/> 7. Merkezi kazan <input type="checkbox"/> 8.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Jeotermal <input type="checkbox"/> 7. Atık ısı <input type="checkbox"/> 8. Güneş <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
85. İçme Suyu				86. Atık su				92. Parsel Dışı Otoparkı											
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok											

93. Onay tarihi						94. Adı soyadı						95. TC kimlik no						96. Oda sicil no						97. Adresi						98. İmza					
Mimar						ALPEREN KOCA						62041172542						89855						KARADENİZLİLER MAH. HACI IDRİS SK. NO: 9 BAŞISKELE / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Statik						AYŞEN KAYA						34325366428						66104						KARADENİZLİLER MAH. HACI IDRİS SK. NO: 9 BAŞISKELE / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Elektrik						UFUK GÜL						24053705804						60159						GAZİLER MAH. 1778. SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 4 GEBZE / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Mekanik Tesisat						SABAHATTİN BİLGİN						47821450720						48247						GÜZELLER MAH. BAHAH CAD. NO: 70 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Zemin İnşaat						RANA ÇORUH AY						21548328036						172657						HİSAREYN MERKEZ MAH. ALI KUŞÇU CAD. NO: 14 İÇ KAPI NO: 3 GÖLCÜK / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Zemin Jeolojisi						SALİH ŞAHİN						43390950104						20383						YAVUZ SULTAN MAH. BİLGE SK. NO: 17 İÇ KAPI NO: 2 DERİNCE / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
Zemin Jeofizik						MAHMUT ERİM CEBECİ						51142470442						4478						ÇUKURBAĞ MAH. CAYMAZ SK. SAĞIROĞLU APT. SİTESİ NO: 9 İÇ KAPI NO: 4 İZMİT / KOCAELİ						e-imzalıdır.					
...../...../20.....																																			

271/2022

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no/Denetçi belge no	102. Adres	103. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı ÇİM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no MİNNUR BERBER, 12563632640	108. Vergi kimlik no 2570672025	107. İzin belge no ve sınıfı 868	109. İmza e-İmzalıdır.
			108. Adres ARAPÇEŞME MAH. KAVAK CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 6 GEBZE / KOCAELİ	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					13939
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4. Ceza					
5. Diğerleri 1	31.12.2025	14326	672021		
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			672021		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ÖMER KESKİN MİMAR 19708590574 e-İmzalıdır.	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih MÜCAHİT KÖKSAL İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜR V. 25645733656 e-İmzalıdır.	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MUHARREM BALTAÇIOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI 29015422522 e-İmzalıdır.	121. Onay kodu 60040735
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Suberaman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
YİBF NO: 1581500