

**S.S. BOTOSAN BAŞÇIK TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ 30/05/2024
TARİHİNDE YAPILACAK OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA
SUNULMAK ÜZERE HAZIRLANMIŞ;**

2023 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S.BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
b) Kuruluş bilgileri : 27/08/2014 İstanbul
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :Gebze 27323
d) Adresi :Tatlı Kuyu Mahallesi Güney Yan Yol Caddesi No:280 Gebze KOCAELİ
Telefon/Faks Numaraları : 0 532 569 13 86
f) Web adres ve elektronik posta: www.botosan.com.tr info@botosan.com

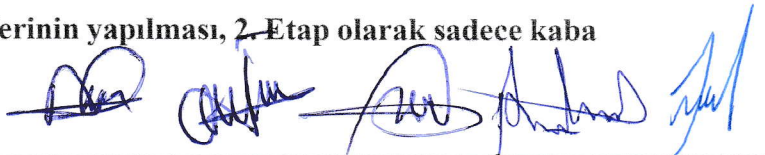
B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

<u>1) Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>
1- OSMAN ADMIŞ	17/06/2021-17/06/2024
2- AYHAN AKBULUT	17/06/2021-17/06/2024
3- OSMAN NURİ ÇINAR	17/06/2021-17/06/2024
4- İBRAHİM GÖKGÖZ	17/06/2021-17/06/2024
5- ALİ SELMAN	17/06/2021-17/06/2024

<u>2) Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>
1- ECEVİT KAPLAN	17/06/2021-17/06/2024
2- SALİH TAN	17/06/2021-17/06/2024
3- ZİYA KÖPRÜ BAŞI	17/06/2021-17/06/2024

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler;

18 Mart 2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında da belirttiğimiz gibi Cumhurbaşkanlığı ve Türkiye Büyük Millet Meclisi Millet Vekilliği seçimi ile 06 Şubat ta meydana gelen ve 13 ilimizi kapsayan depremin etkilerini görmemiz açısından 2023 yılı Temmuz ayı içerisinde Olağanüstü genel kurul toplantısı yaparak inşaatı başlama kararının verilmesi daha sağlıklı olacağı kanaatindeydik. 2023 Temmuz ayı içerisinde genel kurul toplantısı hazırlıklarını yaptık, ancak hem yaz tatili hem de ekonomik nedenlerle toplantıda çoğunluğu sağlayamadığımızdan toplantıyı gerçekleştiremedik. Üyelerimizle yapılan görüşmelerde 2023 yılı Kasım ayı uygun görülerek 09 Kasım 2023 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantımızı gerçekleştirdik. Bu toplantıda inşaatın üç aşama da yapılmasına karar verilmiş olup, 1. Etap hafriyatı kapsayan proje yönetimi ve hafriyat, topoğraf ve harita hizmeti alınması, her parselin temeline grobeton dökülerek yağmur suyu ve drenaj kanallarının yapılması, geri dolgu stok alanının oluşturulması ve diğer işlerin yanında kaba inşaatı hazırlık işlerinin yapılması, 2. Etap olarak sadece kaba



inşaatı kapsayan proje yönetimi ve kaba inşaatın tamamlanması (çatı dahil), 3. Etap olarak sadece ince işçiliği kapsayan proje yönetimi ve iskan almaya yetecek kadar (çevre düzenlemesi hariç) ince işçiliğin tamamlanması ve her etap için ayrı ayrı tahmini bütçe hazırlanması kararlarını aldığımızdan dolayı aynı toplantıda 1. Etapın ihale yapım bedeli pay başına düşen tutar 240.000,00 TL olup toplam tahmini bütçe 140.400.000,00 TL tutarında olmasına karar verilmiştir. Oluşturulan tahmini bütçenin tahsili %88 oranında gerçekleşmiştir.

Birinci Etap dahilinde 23.12.2023 tarihinde şantiye etrafının trapez saç ile çevrilmesi ihalesi için 7 firma tarafımıza müracaat etmiş, en uygun teklifi veren BOSA YAPI TURİZİM GIDA SAN. TİC. A.Ş. firmasıyla sözleşme imzalanmıştır. 05.02.2024 tarihinde Kazı, Dolgu Hafriyat ve Alt Yapı dönemi Proje Yönetimi ihalesi için 4 firma ihaleye katılmış olup en uygun teklifi veren LİNE PROJE YÖNETİMİ A.Ş. firması ile sözleşme imzalanmıştır. 07.03.2024 tarihinde Kazı, Dolgu Hafriyat ve Alt Yapı yapım ihalesi için 4 firma dosya aldı ancak 3 firma teklif verdi. En uygun teklifi veren ÖZDEMİR ALTYAPI TAAH. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. firması ile sözleşme imzalanmıştır. Hafriyat firmasına 07.03.2024 tarihinde yer teslimi yapılarak hızlı bir şekilde hafriyat alınmasına devam edilmektedir.

2023 yılı içerisinde olası kredi kullanımına hazırlık olarak küçük sanayi sitemizdeki 331 adet bağımsız bölüm işyerimizin Kat irtifak tapuları kooperatifimiz adına çıkartılmıştır ayrıca web sitemizde paylaşılmıştır. Site Yönetim planı hazırlanmıştır.

2023 Yılı bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

Mart 2023 de yapılan olağan genel kurul toplantısında, karar verilen üye aidat toplam tutarı 6.231.500,00 TL. olup yine 2023 yılı kasım ayında yapılan olağanüstü toplantıda 1. Etap inşaat maliyeti için 140.400.000,00 TL toplanmasına karar verilmiştir. 1. Etap inşaat aidatları taksitleri 2024 yılına sarktığından taksit tahsilat oranı yüksek olmasına rağmen toplam üzerinden işlem yapıldığında gerçekleştirme oranı düşük görülmektedir 2023 Yılı bütçe gerçekleştirme oranı % 84 tür.

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Genel Gid.Karş.Aidatlar	6.231.500,00	5.208,547,29	84
1. Etap İnşaat Aidatları	140.400.000,00	34.125.559,51	24
2. Geçmiş Yıl Aidat Tahsilatı		209.818,06	
3. Gecikme Faizi Tahsilatı		112.545,43	
TOPLAM	146.631.500,00	39.656.470,29	

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>
Genel Yönetim Giderler	6.231.500,00	3.288.108,39.-TL
İnşaat Maliyetine Yansıtılan Gider	140.400.000,00	5.447.027,11.-TL

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

a- 2023 Dönemi bilanço aktif toplamı 267.611.851,37 TL olup, Dönen Varlıklar 141.206.238,87 TL , Duran Varlıklar toplamı 126.405.612,50 TL'dir. Bilanço pasif toplamı 267.611.851,37 TL olup Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 86.343,00 TL,Uzun vadeli yabancı kaynaklar 267.223.008,37 TL Ödenmiş Sermaye 302.500,00 TL'dir.

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gider karşılığı aidatlar 2023 tahakkuku	: 6.231.500,00-TL
İnşaat maliyetine yansıtılacak giderler tahakkuku	: 140.400.000,00.-TL
TOPLAM	:146.631.000,00.-TL
Toplam Genel Gider	: 3.288.108,39.-TL
Toplam İnşaat maliyetine yansıtılan gider	: 5.447.027,11.-TL
TOPLAM	: 8.735.135,50.-TL

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

<u>Gider Çeşidi</u>	<u>2023 Dönemi</u>
Huzur Hakları	440.403,87.-
Personel Ücretleri ve skg prim.	1.100.509,88.-
Su Giderleri	2.444,00.-
Elektrik giderleri	12.595,30.-
Doğalgaz gideri	7.118,00.-
İşyeri demirbaş bakım onarım	2.399,60.-
Avukatlık Giderleri	102.789,87.-
Muhasebe Ücret Ve Giderler	76.500,00.-
Bağımsız Denetim Giderleri	17.842,20.-
Teknik Danışmanlık hizmet Giderler	190.800,00.-
P.t.t Giderleri	43.606,00.-
İnternet Giderleri	4.913,80.-
Telefon Giderleri	4.457,75.-
Mahkeme ve Noter Giderleri	3.479,38.-
İlan ve Reklam Giderleri	540,00.-
Kırtasiye Giderleri	16.354,51.-
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	147.592,05.-
Yemek Giderleri	33.025,93.-
Kargo ve Nakliye Giderleri	159,32.-
Kira Giderleri	151.600,00.-
Temizlik Giderleri	5.873,04.-
Gider Yazılan Küçük Demirbaşlar	4.292,43.-
Genel Kurul Giderleri	66.005,00.-
Kep Adresi Giderleri	500,00.-
Elektronik İmza Giderleri	1.099,00.-
Toplu Mesaj Giderleri	4.698,00.-
Oda Aidat Giderleri	2.272,70.-
Tescil ve İlan Giderleri	1.017,36.-
Damga Vergisi	5.590,01.-
Hükümet komiser harcı	5.796,02.-
Belediye Emlak Vergisi	459.999,00.-

Finansman Giderleri	4.413,65.-
Amortisman giderleri	3.928,61.-
Depremzedelere Bağış ve Yardımlar	363.044,50.-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	447,61.-
Toplam	3.288.108,39.-

4) Kullanılan Banka Kredileri:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	----------------------	--------------

2022 Döneminde kullanılan banka kredisi yoktur.

5) Kooperatifin Borçları (31 Aralık 2022 tarihi itibariyle) :

1. Belediyeye : -----
2. Vergi Dairesine: : 18.148,24.-TL.
3. Sigorta (SSK) : 60.306,88.-TL.
4. Piyasaya : 2.344,10.-TL.
5. Yükleniciye : -----
6. Personel+huzur hak: -----
7. Diğer Borçlar : 5.543,78.-TL
- 8.Ortaklara Borçlar : -----

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1-Bilgisayar	1.694,00	1
2-Plazma tv	1.525,42	1
3-Lots Büro Takımı	7.379,66	1
4-Duvar Tipi Klima	1.694,92	1
5-M-7510 sedir dell bilg.ve Akse.	9.479,57	1
6-Toplantı Masası	730,00	1
7-Toplantı Koltuğu	1.500,00	1
8-Alegra Masa	950,00	1
9-Alegra Sehpa	240,00	1
10-Alegra Etajer	340,00	1
11-Alegra Dolap	860,00	1
12-Makam Koltuğu	430,00	1
13-İkili Koltuk	710,00	1
14-Tekli Koltuk	680,00	1
15-Abri Masa	720,00	1
16-Abri Dolap	1.260,00	1
17-Abri Etajer	660,00	1
18-Abri Sehpa	280,00	1
19-Şef Koltuk	540,00	1
20-Bekleme Koltuğu	1.900,00	1
21-Ant Banko	950,00	1
22-Şef Koltuk	250,00	1

23-13.No Masası	3.500,00	1
24-Sehpa	350,00	1
25-Kitaplık	850,00	1
26-Dinlenme Koltuğu	400,00	1
27-Orta Sehpa	450,00	1
28-Patron Koltuğu	450,00	1
29-Des Vostro Bilgisayar	2.580,02	1
30-21.5 Led Monitör	753,71	1
31-Wireless usb adaptör	115,96	1
32-Perde 50m ²	2.315,00	1
33-Koltuk Takımı	4.000,00	1
34-Samsung led tv	2.287,29	1
35-Didim Toplantı masası	2.750,00	1
36-Güvenlik Duvarı Cihazı ve Ekipmanı	9.182,42	1
37-Korkmaz Elektrik Çay Semaveri	2.250,00	1
38- 298 lik Çelik Dosya Dolabı	12.150,00	3
39-Hp Smart Yazıcı Boya Tankı	5.358,00	1

7) Tutulan Defterler (Muhasebe 2022)

<u>Tarih ve Sayısı</u> <u>Noter.Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u> <u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u>
1-Yevmiye Defteri	23/12/2022-12261 Gebze 13.Noter	13/05/2024-16471 Gebze 6. Noter
2-Envanter ve Bilanço Def.	23/12/2022-12262 Gebze 13.Noter.	
3-Defteri-Kebir Def.	23/12/2022-12263 Gebze 13.. Not.	
4-Genel Kurul Karar Defteri	03/09/2014-28849 Kartal 10. Not.	
5-Yönetim Kurulu kar.Def.	06/11/2017-12851 Gebze 14.Noter	03/01/2024-119 Gebze 14.Noter
6-Demirbaş ve amort.Def.	03/09/2014-28853 Kartal 10. Not.	
7-Ortak Pay Defteri	03/09/2014-28854 Kartal 10. Not.	

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 322
- Dönem içerisinde kaydedilen yeni ortak sayısı(hisse devrinden) : 12
- Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : En fazla 1.000
- Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı :Taşıyor.
- 2) Genel kurulca bel.ve tahak.eden gider karşılığı aidat miktarı : 6.231.500,00.-TL
- Ortaklardan yapılan gider karşılığı aidat tahsilatı 2023 : 5.208.547,29.-TL
- Genel kurulca bel.ve tahak.eden inşaat yapımı aidat tutarı :140.400.000,00.-TL
- Ortaklardan yapılan inşaat yapımı aidat tahsilatı 2023 : 34.125.559,51.-TL
- Ortaklardan geçmiş yıllara ait aidat ve gecikme faiz tahsilatlar : 322.363,49.-TL
- Ortakların toplam aidat borcu ve gecikme faizi tutar :110.376.878,81.-TL
- 3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı : % 4 aylık basit faiz
- 4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

2023 YILI HİSSE DEVİR LİSTESİ

S. NO	KARAR TARİHİ / NO	DEVİR EDEN T.C KİMLİK / VERGİ NO	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN T.C KİMLİK / VERGİ NO	DEVİR ALAN	D. A.P	Ü. DUR.
1	24.01.2023/2	39361150840	TARIK TAYFUN	39328741692	MUSTAFA ÖĞE	1 PAY	ESKİ ÜYE
2	14.03.2023/6	6190516285	MERTSA ÖRME LTD.ŞTİ.	14558186772	NECATİ SATICI	2 PAY	ESKİ ÜYE
3	30.05.2023/8	64423189568	BEŞİR ASLAN	21641060314	RIDVAN ASLAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
4	30.05.2023/8	46642032658	RECEP ALBAYRAK	10694041050	HAMZA BATUHAN AVCI	1 PAY	YENİ ÜYE
5	20.06.2023/10	42889948844	SEVDA ACAR	45700156862	NİHAT KOÇ	1 PAY	ESKİ ÜYE
6	20.06.2023/10	42901948456	AHMET ACAR	45700156862	NİHAT KOÇ	1 PAY	ESKİ ÜYE
7	20.06.2023/10	40246828464	HÜLYA KOÇ	45700156862	NİHAT KOÇ	2 PAY	ESKİ ÜYE
8	20.06.2023/10	45664158032	MEHMET KOÇ	45700156862	NİHAT KOÇ	2 PAY	ESKİ ÜYE
9	20.11.2023/17	19079046130	EDİP SERVET ESEN	2950017063	DİABOR ELMAS SAN. LTD. ŞTİ.	1 PAY	YENİ ÜYE
10	27.11.2023/19	27832959566	MURAT KAZIM AKARSU	38041755788	SALİH SERKAN ERDİL	1 PAY	YENİ ÜYE
11	27.11.2023/19	39328741692	MUSTAFA ÖĞE	38035755916	ERHAN ERDİL	1 PAY	YENİ ÜYE
12	27.11.2023/19	52711368238	MEHMET ALİ PEKTAŞ	7270490335	PEKTAŞ TAKIM SAN. LTD. ŞTİ.	1 PAY	YENİ ÜYE
13	04.12.2023/20	31055324148	AHMET DURAK	48121435806	SIDIKA ÖZCAN	1 PAY	YENİ ÜYE
14	04.12.2023/21	10694041050	HAMZA BATUHAN AVCI	30478059804	MEHMET MERTTÜRK	1 PAY	YENİ ÜYE
15	04.12.2023/21	17768313006	DURSUN AKSOY	23219092604	ADNAN MERİÇ	1 PAY	YENİ ÜYE
16	11.12.2023/23	31028325004	ÖZNUR DURAK	44821304084	SAMET GÜL	1 PAY	YENİ ÜYE
17	11.12.2023/24	49747386794	FEYTULLAH DEMİRHAN	18371202138	SALİH ŞEKER	2 PAY	YENİ ÜYE
18	18.12.2023/25	313064988666	MACİT KILIÇ	44821304084	SAMET GÜL	2 PAY	ESKİ ÜYE
19	21.12.2023/28	26102032466	ABDULLAH AYDIN	11726658758	ATIL SALDIRAY	1 PAY	ESKİ ÜYE
20	21.12.2023/28	42700891168	OSMAN ÖZDEMİR	53692255210	SEDAT ATILLA	2 PAY	YENİ ÜYE
21	21.12.2023/28	18371202138	SALİH ŞEKER	28444734534	OĞUZHAN YILDIRIM	2 PAY	YENİ ÜYE
22	28.12.2023/32	45226536520	EMİR ABDULKADİR UYANIK	21641060314	RIDVAN ASLAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
23	28.12.2023/32	28444734534	OĞUZHAN YILDIRIM	42700891168	OSMAN ÖZDEMİR	2 PAY	ESKİ ÜYE

5)Çıkarılan ortaklar:

Ortağın adı ve soyadı

Çıkarılma sebebi

2023 Yılında ihraç edilen ortak yoktur.

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler; Yok

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ile ilgili Genel Kurul kararı :17/05/2015

2-Gayrimenkul alım tutarları :

3-Gayrimenkul alımı nakit olduğu için hissenin tamamı kooperatif adına tescil ettirilmiştir.

4-. İnşaat Yapım Yöntemi : İhale Usulü

-İşyeri Sayısı :331 bağımsız bölüm (605 pay)

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları: -

5)Yapılan İhalelerin : 23/12/2023 Tarihinde Şantiye etrafı Trapez saç yapılması

1.356.000,00 TL+kdv ye ihale edilmiştir.

6)Arsa'nın imar durumu : Planlı bölge

-Proje : Yapıldı.

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su:13/02/2023-125 05/12/2022-692 06/12/2022-700 09/11/2022-

595 03/10/2023-654 29/09/2023-639 13/02/2023-124 09/11/2022-600 11/11/2022-603

29/09/2023-641 30/03/2023-215 30/03/2023-216 29/02/2024-130

-Altyapı durumu : Yapılacak

-Çevre düzenleme çalışmaları : Yapılacak

7) Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

8) 31/12/2023 itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti: İnşaata başlanmadı.

İnşaat seviyesi %0 ve tahmini maliyeti Yok TL'dir. ”

9)Kesin Maliyet : Yapılacak

-Şerefiye Tespiti : Yapıldı

-Kur'a Çekimi : Yapıldı

E) HUKUKİ FAALİYETLER :

1) Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan herhangi bir dava yoktur.

2) Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan herhangi bir dava yoktur

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan herhangi bir suç duyurusu yoktur.

F) BOBİ FRS KAPSAMINDA HAZIRLANAN 01.01.2023-31.12.2023 FİNANSAL VERİLER:

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının BOBIFRS Kapsamında analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Kooperatif'in durumu:

- Kooperatif'imiz; 2023 yılını (13.831) TL zarar (2022 yılını 8.735 TL kar) ile kapatmıştır.
- Aktif toplamı 267.733.371 TL (2022 yılı 124.128.262 TL)'dir.
- Özkaynak Cari Dönem 239.401 TL (2022 yılı 253.233 TL)'dir.
- Kooperatif'in Cari Dönem 126.522.813 TL (2022 yılı 121.062.291 TL) net tutarında sabit kıymetleri mevcuttur.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Kooperatif'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam Borçlar	267.493.970	123.875.029
Nakit ve Nakit Benzerleri	30.594.864	505.518
Net Borç	236.899.106	123.369.511
Özkaynaklar	239.401	253.233
Özkaynak / Net Borç Oranı	0,001	0,002

- a) Kooperatif'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Kooperatif'in 2023 yılı Bağımsız Denetim için hazırlanan BOBIFRS mali verilerinde de görüleceği üzere öz sermayesi 239.401 TL olup borca batık olma durumu yoktur. Firmanın nakit akışı finansal döngüye sağlamaya yeterlidir.

- b) Varsa Kooperatif'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Kooperatif'in mevcut finansal yapısı döngüyü sağlamaya yeterlidir.

Açıklama	BOBI FRS Cari Dönem 31.12.2023	BOBI FRS Önceki Dönem 31.12.2022
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	30.594.864	505.518
Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	110.376.879	2.396.710
Ortaklardan Alacaklar	110.376.879	2.396.670
Diğer Taraflardan Alacaklar	-	40
Stoklar	217.343	150.337
Verilen Avanslar	217.343	150.337
Peşin Ödenmiş Giderler	20.753	9.087
Diğer Dönen Varlıklar	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	141.206.239	3.061.652
Duran Varlıklar		
Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	4.319	4.319
Ortaklardan Alacaklar	-	-
Diğer Taraflardan Alacaklar	4.319	4.319
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	109.611.562	109.611.562
Maddi Duran Varlıklar	16.911.251	11.450.729
Demirbaşlar	21.650	8.155
Yapılmakta Olan Yatırımlar	16.889.601	11.442.574
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	126.527.132	121.066.610
TOPLAM VARLIKLAR	267.733.371	124.128.262

Açıklama	BOBI FRS	BOBI FRS
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2023	31.12.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	-	22.420
Diğer Borçlar	7.888	789.414
Ortaklara Borçlar	-	119.602
Diğer Taraflara Borçlar	7.888	669.812
Alınan Avanslar	-	-
Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	78.455	55.964
Kısa Vadeli Karşılıklar	22.105	4.712
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22.105	4.712
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
TOPLAM KISA VADELİ	108.448	872.510
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	267.223.009	122.836.360
Ortaklara Borçlar	249.619.621	109.219.621
Diğer Taraflara Borçlar	17.603.388	13.616.739
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	162.513	166.159
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	162.513	166.159
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ	267.385.522	123.002.519
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	267.493.970	123.875.029
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	239.401	253.233
Ödenmiş Sermaye	302.500	302.500
Sermaye	302.500	302.500
Diğer Sermaye Yedekleri	-	-
Kâr Yedekleri	-	-
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(49.267)	(58.002)
Net Dönem Karı veya Zararı	(13.831)	8.735
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	239.401	253.233
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	267.733.371	124.128.262

Açıklama	BOBI FRS	BOBI FRS
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2023	31.12.2022
Satış Hasılatı	-	-
Satış Gelirleri	-	-
Satış İndirimleri (-)	-	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-
Brüt Kâr/Zarar	-	-
Pazarlama Giderleri	-	-
Genel Yönetim Giderleri	(2.931.680)	(1.460.253)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.376.725	1.467.028
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(363.492)	-
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	81.553	6.775
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	-	-
Diğer Faaliyetlerden Giderler	-	-
Finansal Gelirler	5.541	2.838
Faiz Gelirleri	-	-
Kur Farkı Gelirleri	5.541	2.838
Finansal Giderler	(100.925)	(878)
Faiz vb. Giderler	(4.414)	(779)
Kur Farkı Giderleri	(96.511)	(99)
Dönem Kârı veya Zararı	(13.831)	8.735
Vergi Gideri (-)	-	-
Dönem Net Kârı veya Zararı	(13.831)	8.735
Ana Ortaklık Sahiplerine İsabet Eden Dönem Net Kârı veya Zararı	(13.831)	8.735

Bu rapor kooperatifin 01.01.2023 - 31.12.2023 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

10/05/2024

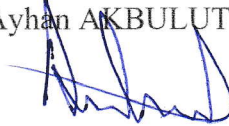
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman ADMİŞ



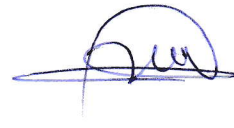
Yön. Kurulu Üyesi

Ayhan AKBULUT

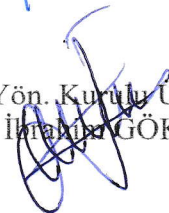


Yön. Kurulu Üyesi

Osman Nuri ÇINAR



Yön. Kurulu Üyesi
İbrahim GÖKGÖZ



Yön. Kurulu Üyesi
Ali SELMAN

