

2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S.BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
b) Kuruluş bilgileri : 27/08/2014 İstanbul
c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :Gebze 27323
d) Adresi :Tatlı Kuyu Mahallesi Güney Yan Yol Caddesi No:280 Gebze KOCAELİ
Telefon/Faks Numaraları : 0 532 569 13 86
f)Web adres ve elektronik posta: www.botosan.com info@botosan.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) <u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>
1- OSMAN ADMIŞ	17/06/2021-17/06/2024
2- AYHAN AKBULUT	17/06/2021-17/06/2024
3-OSMAN NURİ ÇINAR	17/06/2021-17/06/2024
4-İBRAHİM GÖKGÖZ	17/06/2021-17/06/2024
5-ALİ SELMAN	17/06/2021-17/06/2024
2) <u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>
1-ECEVİT KAPLAN	17/06/2021-17/06/2024
2-SALİH TAN	17/06/2021-17/06/2024
3-ZİYA KÖPRÜ BAŞI	17/06/2021-17/06/2024

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler;

Kooperatifimiz parsellerinin de içinde bulunduğu Gebze İlçesi Balçık Mahallesi GK-17. Bölgede gerçekleşen 18. Madde uygulaması sonucunda, DOP kesinti miktarı üzerinde kalan m2'lerin bedeli için yapılan uzlaşma sonucunda, Kamulaştırma bedeli 1.115.000,00 TL. Gebze belediyesinden alacağımız tahakkuk etmiş olup 262.239,02 TL emlak vergisine mahsup edildi, kalan 852.760,98 TL ise nakit olarak tahsil edilmiş olup parsellerimiz içinde hissesi bulunan şahıslardan hisselerinin tamamının alımında kullanılmıştır.

Küçük sanayi sitemizin uygulama planında artık hisse olarak çıkan paylar satılmış, parsellerimize hissedar olan paylar satın alınmış olup kooperatifimizin arsasının tamamında sorun kalmamıştır. Kooperatifimize ait parsellerde hisselerin tamamı kooperatif adına tescil edilerek tam hisseli müstakil tapuları alınmıştır.

Küçük sanayi sitemizde dükkânlarımızın sığınak, merkezi ısıtma, soğutma ve spring sistemlerin olumsuzluklarından ve imalat maliyetlerinden kaçınmak amacıyla bloklar 3.000 metrekarenin altında kalacak şekilde tasarlanarak projelendirilmiştir. Vibrasyona daha mukavim yapılar oluşturulmuştur. Merkezi sistemden vazgeçmemizin bize

kazandırdığı avantajlardan biride dükkânların imalatında 28 kişilik şantiye şefi istihdamından şantiye şefi sayısının 8 kişiye düşmüştür.

Ruhsat alınabilmesi için içme suyu ve atık su projeleri gerektiğinden İSU (İzmit Su İdaresi) üzerinden içme suyu, atık su ve terfi dere ikmal projemizi onaylatarak yerinde imalatlarını yaptırдық.

Hem ısınma ihtiyacı hem de küçük sanayi sitemizde imalatta kullanma ihtiyacımızı karşılayacak şekilde doğal gaz ana isale hattının parsellerimiz arasındaki 15 metrelik yoldan geçmesi için proje yapıldı ve onaylatılmış olup proje imalatı takip edilmektedir.

Küçük sanayi sitemizin iç ulaşım yolları açılarak her parselde ulaşım sağlanmış olup şantiye kurulumu ve hafriyat alım faaliyetine uygun hale getirilmiştir.

2021 yılı içerisinde dükkânların şerefiye haklarının tespiti yapılmış olup bu yıl genel kurul karar vermesi halinde kura çekimleri yapılacaktır.

2021 Yılı bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Genel Gid.Karş.Aidatlar	3.552.560,00	3.031.813,44	85

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Genel giderler	3.552.560,00	1.774.143,24.-TL	
Su kanal bağlantı harcı		658.309,00,-TL	
Proje tadilatları		252.008,00,-TL	
Tevhid ve Plan Tadilat harcı		55.412,74.-TL	
Arsa alım satım farkı		962.875,00.-TL	
Şerefiye değer tespit rapor gid.		35.000,00.-TL	

TOPLAM 3.738.047,98

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi :

a- 2021 Dönemi bilanço aktif toplamı 120.314.580,12 TL olup, Dönen Varlıklar 3.060.872,31 TL , Duran Varlıklar toplamı 117.253.707,81 TL'dir. Bilanço pasif toplamı 120.314.580,12 TL olup Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 294.195,25 TL,Uzun vadeli yabancı kaynaklar 119.717.884,87 TL Ödenmiş Sermaye 302.500,00 TL'dir.

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gider karşılığı aidatlar 2021 tahakkuku : 3.552.560,00.-TL

Toplam Genel Gider (amortisman hariç) : 1.774.143,24 .-TL

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

<u>Gider Çeşidi</u>	<u>2021 Dönemi</u>
Huzur Hakları	495.930,28.-
Personel Ücretleri ve skg prim.	211.580,67.-
Su Giderleri	126,00.-
Elektrik giderleri	4.458,70.-
Doğalgaz gideri	3.238,50.-
İşyeri demirbaş bakım onarım	2.621,97.-
Avukatlık Giderleri	62.612,35.-
İşyeri Sigortası	983,14.-
Muhasebe Ücret Ve Giderler	31.787,76.-
P.t.t Giderleri	13.760,00.-
Telefon ve internet Giderleri	5.854,15.-
Mahkeme ve Noter Giderleri	13.390,22.-
Kırtasiye Giderleri	5.820,93.-
Temsil Ve Ağırılama Giderleri	31.059,71.-
Yemek Giderleri	9.575,26.-
Kira Giderleri	52.412,70.-
Temizlik Giderleri	3.296,30.-
Genel Kurul Giderleri	12.576,00.-
Kargo ve Nakliye Giderleri	24,00.-
Müteahhitlik Belgesi Giderleri	2.300,00.-
Gider Yazılan Küçük Demirbaşlar	235,00.-
Büro Aidat Giderleri	540,00.-
Diğer Çeşitli Giderler	1.201,30.-
Oda Aidat Giderleri	1.118,60.-
Tescil ve İlan Giderleri	1.701,40.-
Damga Vergisi	1.307,80.-
Belediye Harç ve Giderleri	281.093,13.-
Tapu Harç ve Giderleri	453.003,70.-
Hükümet komiser harcı	762,00.-
Finansman Giderleri	64.363,93.-
Kanunen kabul edilmeyen gider	5.407,74.-
Amortisman giderleri	2.956,92.-
Toplam :	1.777.100,16.-

4) Kullanılan Banka Kredileri:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	----------------------	--------------

2021 Döneminde kullanılan banka kredisi yoktur.

5) Kooperatifin Borçları :

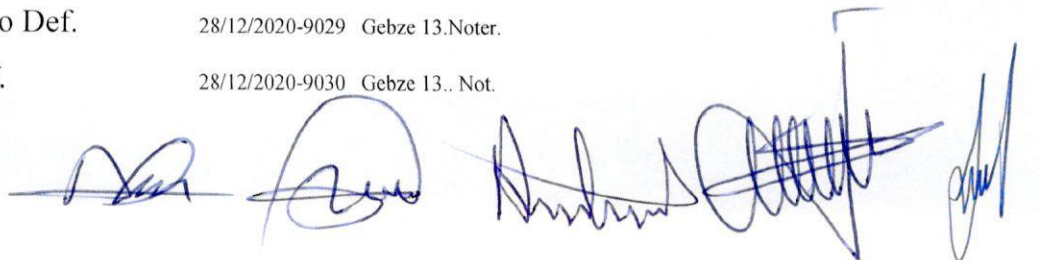
1. Belediyeye :
2. Vergi Dairesine: : 12.770,69.-TL.
3. Sigorta (SSK) : 5.040,24.-TL.
4. Piyasaya : 10.651,37.-TL.
5. Yükleniciye : -----
6. Personel+huzur hak: 81.284,89.-TL.
7. Diğer Borçlar : 17.283,78.-TL

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1-Bilgisayar	1.694,00	1
2-Plazma tv	1.525,42	1
3-Lots Büro Takımı	7.379,66	1
4-Duvar Tipi Klima	1.694,92	1
5-M-7510 sedir dell bilg.ve Akse.	9.479,57	1
6-Toplantı Masası	730,00	1
7-Toplantı Koltuğu	1.500,00	1
8-Alegra Masa	950,00	1
9-Alegra Sehpa	240,00	1
10-Alegra Etajer	340,00	1
11-Alegra Dolap	860,00	1
12-Makam Koltuğu	430,00	1
13-İkili Koltuk	710,00	1
14-Tekli Koltuk	680,00	1
15-Abri Masa	720,00	1
16-Abri Dolap	1.260,00	1
17-Abri Etajer	660,00	1
18-Abri Sehpa	280,00	1
19-Şef Koltuk	540,00	1
20-Bekleme Koltuğu	1.900,00	1
21-Ant Banko	950,00	1
22-Şef Koltuk	250,00	1
23-13.No Masası	3.500,00	1
24-Sehpa	350,00	1
25-Kitaplık	850,00	1
26-Dinlenme Koltuğu	400,00	1
27-Orta Sehpa	450,00	1
28-Patron Koltuğu	450,00	1
29-Des Vostro Bilgisayar	2.580,02	1
30-21.5 Led Monitör	753,71	1
31-Wireless usb adaptör	115,96	1
32-Perde 50m ²	2.315,00	1
33-Koltuk Takımı	4.000,00	1
34-Samsung led tv	2.287,29	1
35-Didim Toplantı masası	2.750,00	1
36-Güvenlik Duvarı Cihazı ve Ekipmanı	9.182,42	1

7) Tutulan Defterler (Muhasebe 2021)

<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u>
1-Yevmiye Defteri		28/12/2020-9028 Gebze 13.Noter	18/04/2022-4901 Gebze 14.Noter
2-Envanter ve Bilanço Def.		28/12/2020-9029 Gebze 13.Noter.	
3-Defteri-Kebir Def.		28/12/2020-9030 Gebze 13.. Not.	



4-Genel Kurul Karar Defteri

03/09/2014-28849 Kartal 10. Not.

5-Yönetim Kurulu kar.Defter.

06/11/2017-12851 Gebze 14.Noter

06/01/2022-164 Gebze 14.Noter

6-Demirbaş ve amort.Defter.

03/09/2014-28853 Kartal 10. Not.

7-Ortak Pay Defteri

03/09/2014-2854Kartal 10. Not.

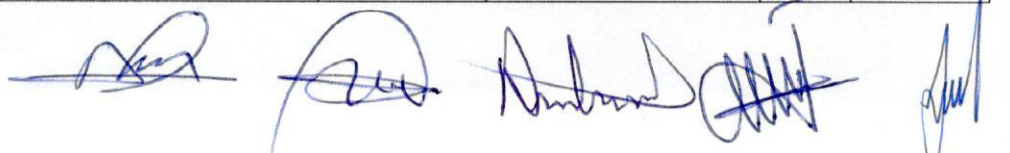
Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 331
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı(hisse devrinden) : 38
-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : En fazla 1.000
-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı :Taşıyor.
2) Genel kurulca bel.ve tahak.eden gider karşılığı aidat miktarı :3.552.560,00.-TL
-Ortaklardan yapılan gider karşılığı aidat tahsilatı : 3.031.813,44.-TL
-Ortaklardan geçmiş yıllardan kalan aidat tahsilatı : 299.834,13.-TL
-Ortakların toplam aidat borcu +faiz : 1.851.247,52.-TL
3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı : % 4 aylık basit faiz
-Gecikme faizi tahakkuk miktarı (2021) : 345.741,56.- TL
-Gecikme faizi tahsilat miktarı : 119.906,37.-TL
4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

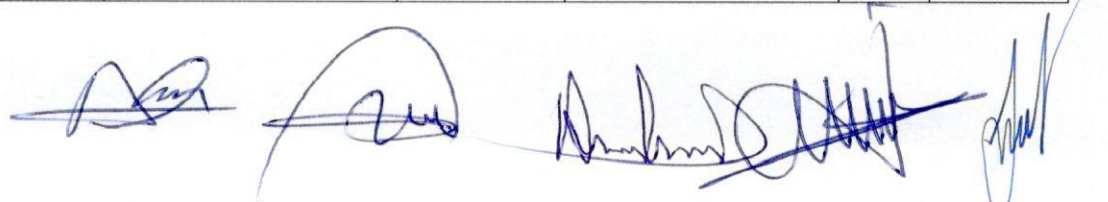
2021 YILI HİSSE DEVİR LİSTESİ

S. NO	KARAR TARİHİ / NO	DEVİR EDEN T.C KİMLİK/ VERGİ NO	DEVİR EDEN	DEVİR ALAN T.C KİMLİK / VERGİ NO	DEVİR ALAN	D. A.P	Ü. DUR.
1	27.01.2021 / 02	28408850904 27715874078	SELAHATTİN KIYMA / SELÇUK YAYMAZ	42718098290	SEYFETTİN KARACA	1 PAY	YENİ ÜYE
2	17.02.2021 / 07	14459031782	FIRAT AKÇAKAYA	39874888612	MEHMET CEMİL ARIKAN	1 PAY	YENİ ÜYE
3	10.03.2021 / 13	41581709678	ÖMER DEMİRCİ	13405528468	BÜLENT KÖSE	1 PAY	ESKİ ÜYE
4	24.03.2021 / 15	28045596548	BEDRİ BAŞKANİ	36475359644	YAVUZ UZUNYAYLA	1 PAY	ESKİ ÜYE
5	24.03.2021 / 15	15062413484	FEHİM RÜŞTÜ ERBİLEK	15056413612	BERNA ERBİLEK	1 PAY	ESKİ ÜYE
6	28.04.2021 / 17	38671258628	CELAL İLİK	7710219506	SİNER TEKNİK SAN.	1 PAY	ESKİ ÜYE
7	03.06.2021 / 19	49546020448	YÜCEL KISA	49540020666	ENGİN KISA	1 PAY	ESKİ ÜYE
8	07.07.2021 / 22	40747968836	BUĞRA ONAY	40768968198	MUSTAFA ONAY	2 PAY	YENİ ÜYE
9	14.07.2021 / 23	37471527118	YASEMİN DURMUŞ	50200102684	MEHMET AKER	1 PAY	ESKİ ÜYE
10	05.08.2021 / 24	40048022268	KENAN SATILMIŞ DORUK	38369024498	FATİH UZUNOĞLU	2 PAY	YENİ ÜYE
11	25.08.2021 / 25	42232577530	HASAN KELEŞ	32762342784	BURHANETTİN ERCİYAS	1 PAY	ESKİ ÜYE
12	25.08.2021 / 25	47179332792	BÜLENT DEMİR	32762347284	BURHANETTİN ERCİYAS	1 PAY	ESKİ ÜYE

13	25.08.2021 / 25	64450092022	FATİH KARAKOÇ	47152473160	KADRIYE YILMAZ	1 PAY	YENİ ÜYE
14	25.08.2021 / 25	74443030016 64471091394	BAŞAR BARAN VARLI / TAYFUN KARAKOÇ	47152473160	KADRIYE YILMAZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
15	02.09.2021 / 27	21815088220	SÜLEYMAN TURGUT	40048022268	KENAN SATILMIŞ DORUK	1 PAY	ESKİ ÜYE
16	13.09.2021 / 28	40048022268	KENAN SATILMIŞ DORUK	40768968198	MUSTAFA ONAY	1 PAY	ESKİ ÜYE
17	13.09.2021 / 28	13006957742	İBRAHİM GÖKGÖZ	63079296866	YAKUP MAHMUTOĞLU	1 PAY	YENİ ÜYE
18	13.09.2021 / 28	24839059954	MELİS MERCAN MARMARALI	24848059662	EYÜP ZAFER MERCAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
19	13.09.2021 / 28	42700891168	OSMAN ÖZDEMİR	42634893368	HAVVA ÖZDEMİR	1 PAY	YENİ ÜYE
20	13.09.2021 / 29	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	36415361672	MUHAMMET ALPASLAN UZUNYAYLA	1 PAY	YENİ ÜYE
21	13.09.2021 / 29	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	36448360598	EMİRHAN UZUNYAYLA	1 PAY	YENİ ÜYE
22	13.09.2021 / 29	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	29041607672	BURKHAN DELİ	2 PAY	YENİ ÜYE
23	13.09.2021 / 30	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	36454360360	OĞUZHAN UZUNYAYLA	1 PAY	YENİ ÜYE
24	13.09.2021 / 30	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	21376862184	BİLAL AYDIN	3 PAY	YENİ ÜYE
25	13.09.2021 / 30	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	36421361444	TUNAHAN DELİ	2 PAY	YENİ ÜYE
26	13.10.2021 / 33	16376250000	ŞÜKRÜ DAYI	32335872496	ABDİ DÖNMEZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
27	13.10.2021 / 33	32332872550	HAYRİYE DÖNMEZ	32335872496	ABDİ DÖNMEZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
28	13.10.2021 / 33	10880682586	ABDULLAH ÇEVİK	10829684244	LEYLA ÇEVİK	1 PAY	YENİ ÜYE
29	13.10.2021 / 33	44692298598	HALİL ERTAN	44629300660	MELEK ERTAN	1 PAY	YENİ ÜYE
30	13.10.2021 / 34	44893683094	BİLGESU GÜNDOĞDU	44899682886	BEZAR GÜNDOĞRU	1 PAY	YENİ ÜYE
31	13.10.2021 / 34	14558186772	NECATİ SATICI	6190516285	MERTSA ÖRME TEKSTİL	2 PAY	ESKİ ÜYE
32	13.10.2021 / 34	35137741854	ERHAN TAY	16148374880	ÖNDER ÇALAĞAN	1 PAY	YENİ ÜYE
33	13.10.2021 / 34	7340661368	REKOR AŞAP AMBALAJ	35056709072	CENGİZ UĞUZ	4 PAY	ESKİ ÜYE
34	13.10.2021 / 35	36415361672	MUHAMMET ALPASLAN UZUNYAYLA	18556567878	ŞENOL ER	1 PAY	YENİ ÜYE
35	13.10.2021 / 35	32224841230	GÖKTUĞ HAN ARSLAN	32194742282	FERDA ARSLAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
36	13.10.2021 / 35	31085132744	MEHMET ALİ ÇEKİCİ	31085132744	CEMAL ÇEKİCİ	1 PAY	YENİ ÜYE
37	13.10.2021 / 35	24283987216	HAMZA TÜRKER	8180045051	TAMSAN ELEKTRİK	1 PAY	ESKİ ÜYE
38	22.10.2021 / 38	25550011818	TERİ LEVİ	25493056396	LİZET KALMA	1 PAY	ESKİ ÜYE
39	22.10.2021 / 38	49915597694	ÖNDER AKIN	3230491824	DÜZELM METAL SAN.	2 PAY	YENİ ÜYE
40	22.10.2021 / 38	3890100065	GAZTEK MÜHENDİSLİK	24275096476	KAMİL İBRAHİM DİKER	1 PAY	YENİ ÜYE
41	22.10.2021 / 38	41542970956	HATUN ÖZDOĞAN	24334293808	MURAT GÖZÜKARA	1 PAY	ESKİ ÜYE



42	22.10.2021 / 39	32762347284	BURHANETTİN ERCİYAS	39154718660	ALİ RIZA SEVİNÇ	1 PAY	ESKİ ÜYE
43	22.10.2021 / 39	36448360598	EMİRHAN UZUNYAYLA	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	1 PAY	ESKİ ÜYE
44	22.10.2021 / 39	29041607672	BURAKHAN DELİ	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	2 PAY	ESKİ ÜYE
45	22.10.2021 / 39	36454360360	OĞUZHAN UZUNYAYLA	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	1 PAY	ESKİ ÜYE
46	22.10.2021 / 40	21376862184	BİLAL AYDIN	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	3 PAY	ESKİ ÜYE
47	22.10.2021 / 40	36421361444	TUNAHAN DELİ	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	2 PAY	ESKİ ÜYE
48	22.10.2021 / 40	32762347284	BURHANETTİN ERCİYAS	323091824	DÜZLEM METAL SAN.	1 PAY	ESKİ ÜYE
49	22.10.2021 / 40	65905017744	İBRAHİM HALİL HALİLOĞULLARI	65887018340	İSMAİL HAKKI HALİLOĞULLARI	1 PAY	ESKİ ÜYE
50	22.10.2021 / 41	7640059419	SETAŞ MAKİNA	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	3 PAY	ESKİ ÜYE
51	22.10.2021 / 41	20090134706	SALİH TAN	14159714978	MERAL TAN	2 PAY	YENİ ÜYE
52	22.10.2021 / 41	20090134706	SALİH TAN	25549947296	ELİFNUR TAN	1 PAY	YENİ ÜYE
53	22.10.2021 / 41	28405849628	ALİ ADMIŞ	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	2 PAY	ESKİ ÜYE
54	22.10.2021 / 42	28417849272	OSMAN ADMIŞ	33475359664	YAVUZ UZUNYAYLA	2 PAY	ESKİ ÜYE
55	22.10.2021 / 42	42889948844	SEVDA ACAR	45577160948	ÜLKÜ KOÇ	1 PAY	YENİ ÜYE
56	22.10.2021 / 42	42901948456	AHMET ACAR	15290535606	SÜMEYYE ELİF KOÇ	1 PAY	ESKİ ÜYE
57	22.10.2021 / 42	13738740452	RESÜL ÖZLER	42472685446	MUSTAFA YİĞİT	1 PAY	ESKİ ÜYE
58	22.10.2021 / 43	31924597000	MAHMUT TOPÇU	36893032262	REŞAT ONUR BAHTIOĞULLARI	1 PAY	ESKİ ÜYE
59	22.10.2021 / 43	20686520852	BAYKAL ÖKDE	29444463950	AYHAN AKBULUT	1 PAY	ESKİ ÜYE
60	22.10.2021 / 43	26528031692 26516032038	YUSUF KENAN ERSOY ZÜHRE ERSOY	26513032192	BATUHAN ERSOY	6 PAY	ESKİ ÜYE
61	22.10.2021 / 43	18371202138	SALİH ŞEKER	49747386794	FEYTULLAH DEMİRHAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
62	22.10.2021 / 44	37459109312	MUHSİN KARAKUŞ	21152200384	GÖKHAN BARIŞ ACAR	2 PAY	YENİ ÜYE
63	22.10.2021 / 44	34274149554	ZAFER AYKUT	21152200384	GÖKHAN BARIŞ ACAR	2 PAY	YENİ ÜYE
64	22.10.2021 / 44	23684015054	SITKI GÖÇ	21152200384	GÖKHAN BARIŞ ACAR	2 PAY	YENİ ÜYE
65	22.10.2021 / 44	30478059804	MEHMET MERTTÜRK	21152200384	GÖKHAN BARIŞ ACAR	2 PAY	YENİ ÜYE
66	22.10.2021 / 45	9460232413	YEDİGÜN ELEKTRİK	13939475528	SEBAHAT YAVUZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
67	22.10.2021 / 45	36901895360	HİLAL ÖZTÜRK	13939475528	SEBAHAT YAVUZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
68	22.10.2021 / 45	26864096416	İLYAS ÖZ	13939475528	SEBAHAT YAVUZ	1 PAY	ESKİ ÜYE
69	25.10.2021 / 47	13405528468	BÜLENT KÖSE	25403499466	FATİH GÜLTEKİN	1 PAY	YENİ ÜYE



70	25.10.2021 / 47	45499959408	BAHRİ YERLİKAYA	45502959302	BARIŞ YERLİKAYA	1 PAY	ESKİ ÜYE
71	25.10.2021 / 47	43312353914	İSMAİL EROĞLU	14006528826	ABDULLAH ÖZOVALI	1 PAY	YENİ ÜYE
72	25.10.2021 / 47	59293360490	ŞAHİN ÖZKAN	59275361064	TAYFUN ÖZKAN	1 PAY	YENİ ÜYE
73	28.10.2021 / 48	43726508016	MURTAZA YÜRÜK	0920717552	AŞKIN MAKİNA	3 PAY	YENİ ÜYE
74	28.10.2021 / 48	0510274081	ALEMDAR POMPA İNŞAAT	0800906654	ARPOMAK MAKİNA İNŞ.	3 PAY	YENİ ÜYE
75	24.11.2021 / 55	39319741984	FARUK ÖGE	44992502296	TUĞÇE CİNGÖZ	1 PAY	YENİ ÜYE
76	24.11.2021 / 55	47176332856	GÖKHAN DEMİR	21152200384	GÖKHAN BARIŞ ACAR	5 PAY	ESKİ ÜYE
77	24.11.2021 / 55	40048022268	KENAN SATILMIŞ DORUK	41828075184	VEYSEL ÇOLAK	1 PAY	YENİ ÜYE
78	24.11.2021 / 56	24431095008	CAVİT KAVAKLIOĞLU	29444463950	AYHAN AKBULUT	1 PAY	ESKİ ÜYE
79	24.11.2021 / 56	28045596548	BEDRİ BAŞKANI	29444463950	AYHAN AKBULUT	1 PAY	ESKİ ÜYE
80	03.12.2021 / 58	29444463950	AYHAN AKBULUT	11393682216	YÜCEL ÇAKMAK	1 PAY	YENİ ÜYE
81	03.12.2021 / 58	8010012452	ŞEKA MAKİNA	10367437876	FUAT KAÇAR	1 PAY	YENİ ÜYE
82	03.12.2021 / 58	8010012452	ŞEKA MAKİNA	28477956200	AZİZ YILMAZ	1 PAY	YENİ ÜYE
83	03.12.2021 / 58	59293360490	ŞAHİN ÖZKAN	59275361064	TAYFUN ÖZKAN	1 PAY	ESKİ ÜYE
84	22.12.2021 / 59	61219209066	MUSTAFA ÖZER	22058664294	ÖZKAN ÖZCAN	1 PAY	YENİ ÜYE

5)Çıkarılan ortaklar:

Ortağın adı ve soyadı

Çıkarılma sebebi

2021 Yılında ihraç edilen ortak yoktur.

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler; Yok

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ile ilgili Genel Kurul kararı :17/05/2015

2-Gayrimenkul alım tutarları :

3-Gayrimenkul alımı nakit olduğu için hissenin tamamı kooperatif adına tescil ettirilmiştir.

4- İnşaat Yapım Yöntemi : Karar verilmedi

-Konut/işyeri Sayısı : 605 işyeri

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları: -

5)Yapılan İhalelerin : -

6)Arsa'nın imar durumu : Planlı bölge

-Proje : Yapıldı.

-İnşaat ruhsatı tarih ve No'su :16/06/2021-269

-Altyapı durumu : Yapılacak

-Çevre düzenleme çalışmaları : Yapılacak

7) Hakedişlerin T. No Mütahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

8) 31/12/2021 itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti: İnşaat başlanmadı.

İnşaat seviyesi %0 ve tahmini maliyeti Yok TL'dir. ”

9) Kesin Maliyet : Yapılacak

-Şerhiye Tespiti : Yapıldı

-Kur'a Çekimi : Yapılmadı

E) HUKUKİ FAALİYETLER :

1) Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan herhangi bir dava yoktur.

2) Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan herhangi bir dava yoktur


3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan herhangi bir suç duyurusu yoktur.

Bu rapor kooperatifin 01.01.2021 - 31.12.2021 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

30/04/2022

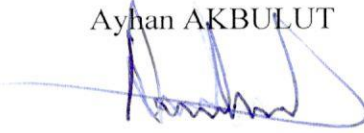
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman ADMİŞ



Yön. Kurulu Üyesi

Ayhan AKBULUT

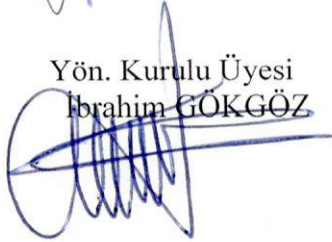


Yön. Kurulu Üyesi

Osman Nuri ÇINAR



Yön. Kurulu Üyesi
İbrahim GÖKGÖZ



Yön. Kurulu Üyesi
Ali SELMAN

