

## YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

### A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S.BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ  
b) Kuruluş bilgileri : 27/08/2014  
c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :936114  
d) Adresi : Aydıntepemah.Dr.SadıkAhmet cad.no:71/5 TUZLA/İSTANBUL  
e) Telefon/Faks Numaraları : 0 532 569 13 86  
f)Web adres ve elektronik posta: [www.botosan.com](http://www.botosan.com) info@botosan.com

### B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

- 1) Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi  
1- OSMAN ADMIŞ 17/05/2015-17/05/2018  
2- AYHAN AKBULUT 17/05/2015-17/05/2018  
3-OSMAN NURİ ÇINAR 17/05/2015-17/05/2018  
4-HAMDİ ŞATIROĞLU 17/05/2015-17/05/2018  
5-HALİL İBRAHİM SEVİM 17/05/2015-17/05/2018  
2)Denetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi  
1-NİHAT KOÇ 17/05/2015-17/05/2017  
2-ŞERAFETTİN DÜNDAR 17/05/2015-17/05/2017

#### 4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

13/10/2015 Tarihinde Gebze Balçık köyü 19 pafta 372 parsel 9.240 m2 arsa 6.297.936 TL.ye alınmıştır. M2 birim fiyatı 231,80 USD'dir. Ayrıca09/12/2015 Tarihinde yine Gebze Balçık Köyü 19 pafta 378 parsel 3150,05 M2 arsa 2.130.688,15 TL ye alınmıştır.M2 birim fiyatı 231,80 USD'dir. Bahsedilen arsaların ücretleri peşin verilerek tapuları alınmıştır. 2015 Yılı içerisinde Genel Kurul Kararına istinaden yeni üyeler kaydettik alınan arsaların ücretleri bu yeni üyeler tarafından karşılanmıştır.

İnşaat Yapı Ruhsatı alınabilmesi için imar planlarının bitmesi gerektiğinden 1/5000 lik planlar Gebze Belediyesinde askıya çıkmış olup 23 Temmuz 2015 tarihin de bölgeye ait uygulama imar planı ihalesi yapılmıştır. Planlamamızdaki yıl sonu inşaat yapımına başlayacağımızı düşünürken imar uygulama plan ihalesinin Karayolları Kuzey Marmara yol güzergahındaki değişiklik nedeniyle iptal edilmiştir. Bu sebepten dolayı geçen yıl yapmış olduğumuz planlamayı hayata geçiremedik. Bu zaman zarfında yeni 1/5000'lik plan notu tadilatı yapılması için gerekli çalışmalar yapılmış olup; bu konuda teknik çalışmaları yürütmek için Belde Planlama firması ile anlaşma yaptık. Bu çalışmalar

neticesinde 2016 yılı içinde Belediye'den imar durumu alınıp akabinde Ruhsat işlemlerimiz başlayacaktır.

Kooperatif olarak sahip olduğumuz arsalarımızın Gebze ilçesinde olduğundan, kooperatifimizin merkez adresinin Gebze'de olmasının daha yararlı olacağı kanaatine varıldığından adres değişikliği genel kurul gündemimize alınmıştır. Yönetim kurulumuz adres değişikliğini onaylamakla birlikte asıl onay ve yetki sizlerin olup; takdir genel kurula aittir. 2016 yılı içinde ruhsat alımı için gerekli olan mimari, statik, elektrik, tesisat, altyapı projeleri hazırlanıp ilgili belediyeye sunulacaktır. Ruhsat alımından sonra olağanüstü kongre yapılarak inşaat yapım süreci ile ilgili üyeler bilgilendirilecektir.

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler: (2015Yılı)

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Genel Gid.Karş.Aidatlar	897.750,00.-TL	720.810,00.-TL	80
<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Genel giderler	777.000,00.-TL	704.834,99.-TL	91

### C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : Bilanço aktif toplamı 50.333.988,18TL olup,Dönen Varlıklar 982.308,19 TL , Duran Varlıklar toplamı 49.351.679,99 TL'dir.Bilanço pasif toplamı 50.333.988,18 TL olup Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 550.119,12 TL,Uzun vadeli yabancı kaynaklar49.527.369,06 TL Ödenmiş Sermaye 256.500,00 TL'dir.

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gider karşılığı aidatlar : 777.000,00 TL+120.750,00TL=897.750,00 TL  
Toplam Gider : 704.834,99 TL.

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

Huzur Hakları	387.773,96
Personel Ücretleri	50.936,78
Ödenen S.g.k. Primleri	11.078,91
Su Giderleri	1,00
Elektrik giderleri	642,44
Doğalgaz gideri	495,85
Muhasebe Ücret Ve Giderler	11.020,44
Avukatlık Giderleri	14.816,39
Telefon ve P.T.T. Giderleri	4.815,16
Mahkeme ve Noter Giderleri	1.985,63
Reklam Ve İlan Giderleri	4.947,00
Kırtasiye Giderleri	3.183,37
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	3.527,77
Yemek Giderleri	11.262,99
Kira Giderleri	9.000,00

Büro Aidat Giderleri	200,00
Temizlik Giderleri	174,96
Gider Yazılan Küçük Demirbaşlar	867,12
Kasko ve Sigorta Giderleri	252,88
Diğer giderler	6.743,74
Oda Aidat Giderleri	179,00
Tescil ve İlan Giderleri	1.467,50
Damga Vergisi	1.726,82
Tapu Harç ve Giderleri	168.778,33
Amortisman Giderleri	2.464,92
Finansman Gideri	2.655,60
Gecikme cezaları	2.852,66
İndirilemeyen k.d.v.	618,24
Özel işlem vergisi	365,53

Toplam : 704.834,99.-TL.

4) Kullanılan Banka Kredilerinin: Yoktur.

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	----------------------	--------------

5) Kooperatifin Borçları :

1. Belediyeye : 14.081,51.-TL.
2. Vergi Dairesine: 14.081,51.-TL.
3. Sigorta (SSK) : 1.309,92.-TL.
4. Piyasaya : 2.144,45.-TL.
5. Yükleniciye : -----
6. Personele : 77.805,88.-TL.
7. Diğer Borçlar : -----

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
1. Bilgisayar	1.694,00	1
2. Plazma tv	1.525,42	1
3-Lots Büro Takımı	7.379,66	1
4-Duvar Tipi Klima	1.694,92	1

7) Tutulan Defterler (Muhasebe)

<u>Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış)</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış)</u>
1-Yevmiye Defteri		26/12/2014-44724 Kartal 10. Not	26/05/2016-23207 Kartal 10. Not
2-Envanter ve Bilanço Def.		26/12/2014-44726 Kartal 10. Not.	
3-Defteri-Kebir Def.		26/12/2014-44725 Kartal 10. Not.	
4-Genel Kurul Karar Defteri		03/09/2014-28849 Kartal 10. Not.	

5-Yönetim Kurulu kar.Def. 08/01/2015-00633 Kartal 10. Not.	29/01/2016-04115 Kartal 10. Not.
6-Demirbaş ve amort.Def. 03/09/2014-28853 Kartal 10. Not.	
7-Ortak Pay Defteri 03/09/2014-2854Kartal 10. Not.	

### Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

- 1) Mevcut Ortak Sayısı : 330  
 -Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 67  
 -Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : En fazla 1.000  
 -Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı :Taşıyor.  
 2) Genel kurulca bel.vetahak.eden aidat mikt :897.750,00.-TL.  
 -Ortaklardan yapılan tahsilat :720.810,00.-TL.  
 -Ortakların aidat borcu : 176.940,00.-TL.  
 3)Genel kurulca her hangi bir gecikme faizi oranı belirlenmemiştir.  
 -Gecikme faizi tahakkuk miktarı :YOK  
 -Gecikme cezası tahsilat miktarı : YOK

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Krl.Tarih No</u>
-----------------	-----------------	---------------------------

5)Çıkarılan ortaklar:

<u>Ortağın adı ve soyadı</u>	<u>Çıkarılma sebebi</u>
------------------------------	-------------------------

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler; Yok

### D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

- 1-Gayrimenkul alımı ile ilgili Genel Kurul kararı :17/05/2015  
 2-Gayrimenkul alım tutarları : 17.098.827,77.-TL.  
 3-Gayrimenkul alımı nakit olduğu için hissenin tamamı kooperatif adına tescil ettirilmiştir.  
 4-. İnşaat Yapım Yöntemi : -  
 -Konut/işyeri Sayısı : -  
 -Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları: -  
 5)Yapılan İhalelerin : -  
 6)Arsa'nın imar durumu : Planlı bölge  
 -Proje : Yok  
 -İnşaat ruhsatı tarih ve No'su : Yok  
 -Altyapı durumu : -  
 -Çevre düzenleme çalışmaları : -

7) Hakedişlerin T. No Mütahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

8) 31/12/2015 itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti: Yok

İnşaat seviyesi %0 ve tahmini maliyeti Yok TL'dir. ”

9) Kesin Maliyet : -

-Şerefiye Tespiti : -

-Kur'a Çekimi : -

### E) HUKUKİ FAALİYETLER :

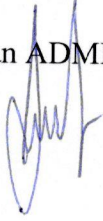
- 1) Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan herhangi bir dava yoktur.
- 2) Kooperatif ile ilgili devam eden veya sonuçlanan herhangi bir dava yoktur
- 3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan herhangi bir suç duyurusu yoktur.

Bu rapor kooperatifin 01/01/2015 tarihi ile 31.12.2015 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

15/05/2016

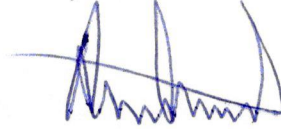
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman ADMIŞ



Yön. Kurulu Üyesi

Ayhan AKBULUT



Yön. Kurulu Üyesi

Osman Nuri ÇINAR



Yön. Kurulu Üyesi  
Hamdi ŞATIROĞLU



Yön. Kurulu Üyesi  
Halil İbrahim SEVİM

