

S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ'NE AİT KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, BALÇIK MAHALLESİ, 332 ADA - 2 PARSEL, 324 ADA - 12 PARSEL, 324 ADA - 13 PARSEL, 326 ADA - 9 PARSEL, 326 ADA - 10 PARSEL, 326 ADA - 13 PARSEL, 326 ADA - 18 PARSEL, 327 ADA - 3 PARSEL, 328 ADA - 3 PARSEL, 329 ADA - 3 PARSEL, 330 ADA - 3 PARSEL, 331 ADA - 2 PARSEL'LER DE YER ALAN İNŞAAT ALANI ÇEVRESİNİN 1.310 METRE TÜR GÜVENLİK AMAÇLI 60X40X2 MM KUTU PROFİL DİKMELER, 40X40X2 MM İKİ SIRA KUTU PROFİLDEN (ALTTAN VE ÜSTEN) YATAY KAYIT OLARAK OLUŞTURULAN KARKASA AKILLI VİDALAR İLE 0,3 MM KALINLIĞINDA 27/200 FORMUNDA 200 CM YÜKSEKLİĞİNDE GALVANİZLİ TRAPEZ SAC VIDALANMASI, ARAZİNİN KONUMUNA GÖRE 3 DİKMEDE BİR 60X40X2 MM KUTU PROFİL PAYANDA DESTEK YAPILMASI VE 2 ADET 300X600 CM ÇİFT KANATLI GÜVENLİK KAPILARI YAPILMASI İŞİNE AİT SÖZLEŞME

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
- Adresi: Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cd. No:280/A Gebze/KOCAELİ
- Telefon numarası:0 262 645 16 45 / 0 532 721 03 92

2.2. Yüklenicinin;

- Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- İş Tanımı

'S.S. Botosan Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'ne ait Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, 332 Ada - 2 Parsel, 324 Ada - 12 Parsel, 324 Ada - 13 Parsel, 326 Ada - 9 Parsel, 326 Ada - 10 Parsel, 326 Ada - 13 Parsel, 326 Ada - 18 Parsel, 327 Ada - 3 Parsel, 328 Ada -

3 Parsel, 329 Ada – 3 Parsel, 330 Ada – 3 Parsel, 331 Ada - 2 Parsel’ler de yer alan inşaat alanı çevresinin 1.310 metretül güvenlik amaçlı 60x40x2 mm kutu profil dikmeler, 40x40x2 mm iki sıra kutu profilden (alttan ve üstten) yatay kayıt olarak oluşturulan karkasa akıllı vidalar ile 0,3 mm kalınlığında 27/200 formunda 200 cm yüksekliğinde galvanizli trapez sac vidalanması, arazinin konumuna göre 3 dikmede bir 60x40x2 mm kutu profil payanda destek yapılması ve 2 adet 200x600 cm çift kanatlı güvenlik kapıları yapılması işinin” teknik şartnamede belirtilen hususlara ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması işidir. Yer teslimi 2 Ocak 2024’te yapılacaktır

Madde 5- Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan + **KDV** (..... **Türk Lirası + KDV**) bedel üzerinden akdedilmiştir.

Madde 6- Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler

6.1. Taahhüdün ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim, harç ve personel ile ilgili olan tüm giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 7- Vergi, Resim Ve Harçlar İle Sözleşme İle İlgili Diğer Giderler

Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü Sigorta, vergi, Noter, resim ve harç İsteklilerce teklif edilecek fiyata dahildir. **Damga Vergisi** tutarı İşveren tarafından ödenecektir.

Madde 8- Sözleşmenin Ekleri

8.1 Aşağıdaki belgeler öncelik sıralamasına göre bu sözleşmenin eklerini oluşturur:

- Teknik Şartname

- Teknik şartname, sözleşmenin ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Sözleşme maddelerinde çelişki veya farklılık olması halinde Teknik şartnamedeki maddeler esas alınır.

Madde 9- Sözleşmenin Süresi

Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 30 (Otuz) takvim gündür.

Madde 10 - İşe Başlama ve Bitiş Tarihi

10.1. İşe Başlama Tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarih itibari ile işe başlanacaktır.

Madde 11- Teminata İlişkin Hükümler

Kesin Teminat: Bu işe ait kesin teminat alınmayacaktır.

Madde 12- Ödeme Yeri ve Şartları

12.1. Sözleşme bedeli S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ tarafından ve Teknik Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin madde hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

a- İşin yürütülmesine ilişkin aylık hakedişler düzenlenip, bu hakedişlere göre kabul hazırlanacak ve İdare tarafından onaylanacaktır.

b- Faturanın onaylanmasına müteakip faturanın kesildiği aynı hafta içindeki Cuma günü ödeme yapılacaktır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşınması zorunludur.

Madde 13- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14- Fiyat Farkı

Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı verilmeyecektir.

Madde 15- Alt Yüklenici

Bu işte alt yüklenici çalıştırılmayacaktır ve işlerin tamamının Yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır.

Madde 16- Yüklenicinin Yükümlülükleri

16.1. Yüklenici, işbu Sözleşmenin uygulanmasıyla ilgili bütün riskleri, şartları ve hükümleri iyi bildiğini ve bunlardan haberdar olduğunu ve işbu Sözleşmenin bütün şartlarına ve hükümlerine uyacağını kabul etmektedir. İşbu Sözleşmenin yürürlükte olduğu süre boyunca Yüklenici, hiçbir surette, herhangi bir İş Kaleminin ya da bütün İşlerin maliyeti, Sözleşme Bedelini aşıya dahi fiyat artışı veya süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.

Yükleniciye yer tesliminin yapılması ile işe başlamış kabul edilir. Yüklenici yer teslimi ile gecikmeden işleri yapmaya başlayacaktır ve işleri ilgili fen, teknik şartlar, standartlar ve normlara uygun olarak tamamlayacaktır.

16.2. İşbu Sözleşmenin uygulandığı süre boyunca Yüklenici işin yapımı sırasında ve yapılan iş sebebiyle, kendi personelinin, idarenin yöneticileri, çalışanları ve ortaklarının ve diğer üçüncü şahısların uğradığı her türlü zarar, ziyan, hasar ve kayıp ile bağlantılı olarak hasıl olan her türlü mali, hukuki ve cezai sorumluluk ve yükümlülük karşısında tamamen sorumlu olacaktır. Yüklenici bu nedenlerle ortaya çıkan bütün mali, hukuki ve cezai yükümlülükler/sorumluluklar karşısında İdareyi ibra, azat ve tazmin etmeyi her bakımdan kabul etmektedir. Yüklenici, yukarıda sayılan bir kişinin genel veya kısmi ihmali veya aczi nedeniyle İdarenin maruz kaldığı zararları veya üstlendiği masrafları tazmin edecektir. Yüklenicinin işbu madde de yer alan yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle İdare, işbu 3. kişilere ödeme yapması durumunda İdare, söz konusu ödemeyi Yüklenicinin işbu Sözleşmede yer alan herhangi bir alacağından tenkis etmek suretiyle Yükleniciden tahsil edebilir.

16.3. Yüklenici İşlerin yapılmasıyla ve tamamlanmasıyla ve İşlerdeki bir hatanın düzeltilmesiyle bağlantılı olarak aşağıdaki kişileri Şantiyede bulunduracaktır:

16.3.1 Yalnızca ilgili işlerde uzman ve deneyimli olan teknik elemanlar ve İşlere usulünce nezaret edebilecek olan ustabaşı ve kalfa (Anahtar Personel); ve

16.3.2 Yüklenicinin Sözleşmeden doğan yükümlülüklerinin düzgün ve zamanında yerine getirilmesi için gereken kalifiye, yarı kalifiye ve vasıfsız işçiler.

16.3.3 Yüklenici, şantiyede hazır bulunmadığı zamanlarda kendisini temsil yetkisine sahip bir teknik personeli şantiyede hazır bulunduracak ve İdareyi temsilen işleri takip eden kişi ile koordineli çalışmasını sağlayacaktır.

16.4. Yüklenici, iş sebebiyle çalışan bütün personelinin işe alınmasıyla ve bu kişilere yönelik ödeme, barındırma, yemek, ulaşım imkânları sağlanmasıyla ve bu kişilerin çalışma izinlerinin alınmasıyla ilgili düzenlemeleri kendisi yapacaktır. Yüklenici bu sayılan hususlardan sorumlu olacak ve bu hususlarda yetkili olan mercilerin bütün kurallarına, kanunlara ve yönetmeliklere uyacaktır. Yüklenici, kendi işçilerinin öncelikle iş hukukundan ve/veya SGK mevzuatından kaynaklanacak ve hangi nedenle olursa olsun öne sürebileceği her türlü talep, zarar, gider ve masraf (işbu Maddede tanınan tazminatı infaz ettirmek için harcanan avukatlık ücretleri, mahkeme ve diğer muamele giderleri ile bütün diğer giderler dâhil olmak, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere), zarar, sorumluluk, dava hakkı karşısında İdareyi, yöneticilerini, vekillerini, temsilcilerini, ortaklarını ve kontrollüğü tazmin etmeyi ve beri kılmayı kabul etmektedir. Yüklenicinin işbu madde de yer alan yükümlülüğünü yerine getirmemesi sebebiyle İdare, Yüklenicinin çalışanlarına veya 3. kişilere ödeme yapması durumunda, İdare, söz konusu ödemeyi Yüklenicinin işbu Sözleşmede yer alan herhangi bir alacağından mahsup etmek suretiyle Yükleniciden tahsil edebilir.

16.5. Yüklenici, İdarenin SGK'da açtırmış olduğu dosyasında alt dosya numarası olarak çalıştırdığı personelin sigorta primlerini buraya yatıracaktır. Yüklenici, 18 yaşından küçükleri ve SGK girişi yapılmamış hiç kimseyi bu iş kapsamında çalıştıramaz. Şantiye sahasında çalıştıracağı bütün personelin sigorta başvurusu ve işyeri sicil dosyası iş kanununa ve ilgili mevzuata uygun olarak işçi kayıtlarını tutmak ve sigorta primlerini düzenli olarak yatırmak, maaş ve sosyal haklarını düzenli olarak ödemek zorundadır. İdare dilediği zaman şantiyede çalışan personelin listesi ile maaş bordrolarını ve SGK kayıtlarını kontrol ve denetim yetkisine sahiptir. Bu denetim sırasında mevzuata aykırılık veya sözleşmeye uygunsuzluk tespit edilirse, üç gün içerisinde aykırılığın veya uygunsuzluğun giderilmesini Yükleniciden ister. Yüklenici kendisine bildirilen aykırılığın/uygunsuzluğun giderilmesini üç gün içerisinde yerine getirmez ise, her personel için 30 günlük brüt yevmiye kadar ceza uygulanır ve hak edişinden mahsup edilir. Yüklenici, sözleşmede belirlenen birim fiyat üzerinden tevkifatlı fatura kesecektir. Kesilen faturalar ve yapılan avans ödemeleri taraflarca cari hesaba işlenecektir.

16.6. Sözleşme konusu işle ilgili olarak yapılan inşaat sırasında meydana gelecek iş kazaları neticesinde işçi veya 3. kişilerin uğrayacağı maddi ve manevi zararlardan dolayı ortaya çıkacak her türlü tazminattan münhasıran Yüklenici sorumludur. Yüklenici iş kazalarından ve hastalıklardan, can kaybından doğan her türlü mali ve hukuki sorumluluk/yükümlülük ve tazminatla ilgili sorumluluğu üstlenmeyi kabul etmekte ve İdareyi, bu nedenlerle ortaya çıkabilecek bütün sorumluluktan, İdareden ayrıca ücret almadan ibra edecektir. Yüklenici bu nedenlerle İdareye açılacak bir davaya taraf olmayı taahhüt etmektedir. Bu dava kesin olarak İdarenin aleyhine sonuçlandığı takdirde, davacıya ödenmesi hükmolunan ceza ve İdarenin maruz kaldığı diğer ilgili giderler ve masraflar Yüklenici tarafından ödenmedikçe, işler tamamlansa dahi, Yüklenicinin bakiye alacakları kendisine ödenmeyecektir. Belirtilen bu dava Kesin Kabulden sonraki beş yıl içinde İdareye açıldığı takdirde, Yüklenici, İdarenin talebi üzerine, bu davada İdarenin ödemesi yönünde hükmedilen bütün cezaları ve diğer ilgili

masrafları hiçbir itirazda bulunmaksızın İdareye geri ödeyecektir. İdare, kendi aleyhine açılmış takip ve davalar sonucunda tazminata mahkûm olursa, bu tazminatın tamamı için Yükleniciye rücu eder.

16.7. Proje Süresi boyunca İdare, Yüklenicinin getirdiği ve İdarenin uygunsuz harekette bulunduğunu düşündüğü ya da görevlerini düzgün yerine getiremediğini veya bu konuda ihmalkâr davrandığını düşündüğü ya da Şantiyede bulunması başka nedenlerle İdare tarafından uygun görülmeyen bir kişiye itiraz edebilir ve Yükleniciden bu kişiyi derhal İşlerdeki görevinden almasını talep edebilir; söz konusu kişinin İdarenin onayı alınmadan tekrar İşlerde çalışmasına müsaade edilmeyecektir. İşlerdeki görevinden bu şekilde alınan bir kişinin yerine, 48 saat içinde başkası görevlendirilecektir. Yüklenici bu durumdan dolayı ek süre talep edemez.

16.8. Yüklenici, İdarenin veya Kontrollüğün gerekli gördüğü ve kendisini çağırdığı bütün Şantiye toplantılarına katılacaktır. Yüklenicinin temsilcisi bu toplantılara katılmadığı takdirde, alınan kararlar Yükleniciyi de bağlayacaktır.

16.9. Yüklenici, İdarenin ön yazılı onayını almadan Şantiye alanına hiçbir reklam veya tabela asmayacaktır veya koymayacaktır.

16.10. Yüklenici İşlerin süratli bir biçimde yapılacağını kabul etmektedir. Yüklenici İşleri bu yönetime uygun olarak gerçekleştirecek ve bu süratli program sonucunda kesintiye uğrayan veya belirli bir sırada yapılmayan İşler nedeniyle ek süre veya bedel talep etme hakkına sahip olmayacaktır.

16.11. Yüklenicinin yapacağı işler, Sözleşmeye, sözleşme eki şartnameye, projesine, teknik ve fenni kurallara uygun olacaktır. Sözleşme Belgelerinden çıkarılan ve başarılı bir işletme sağlamak amacıyla İşlerin verimliliği, istikrarı ve tamamlanması için açıkça gerekli olduğu makul olarak çıkarılabilecek olan bütün hususların, Projelerde açıkça gösterilmemiş olsalar dahi, Sözleşme Bedeline dahil oldukları kabul edilecektir.

16.12. Yüklenici bütün ekipmanını, Şantiyeye getirildiklerinde, münhasıran İşlerin yürütülmesi için kullanılacağını kabul etmiştir. Yüklenici daha sonra, İdarenin onayını almadan Şantiyeden bu ekipmanı veya herhangi bir kısmını çıkarmayacaktır. Ancak Şantiyede İşlerin yapılması için o anda Yüklenicinin ekipmanına gerek duyulmuyorsa, İdare bu onayı vermekten imtina etmeyecektir. Yüklenici, Şantiyedeki kendisine ait ekipmanın emniyetle çalışır durumda olmasını sağlamaktan sorumlu olacaktır. Yüklenicinin ekipmanına gelebilecek herhangi bir zarar veya hasardan Yüklenici sorumludur.

16.13. Yüklenici, İdarenin daha önce imalat için Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na işyeri sicil numarası altında açtırdığı İşveren dosyasından İş bitiminde alacağı Yüklenici "SGK Güncel borcu yoktur." belgesini 10 gün içerisinde İdareye teslim edecektir. Teslimin gecikmesi durumunda İdare, Yüklenici adına başvuru ve ödemelerde bulunabilecek ve bu masrafları Yüklenicinin hak edişlerinden kesecektir.

16.14. Yüklenici iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili bütün mevzuata uygun davranmak, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği uzmanı bulundurmak, projede çalıştıracağı personele iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini vermek/verdirmek, işyerinde koruyucu malzeme ve ekipmanları personeline temin etmek ve bunları düzenli olarak iş yapılırken kullanmasını sağlamakla ve

denetlemekle yükümlüdür. İdarenin ilgili mevzuattan kaynaklanacak her türlü idari, hukuki veya cezai olarak sorumlu tutulması halinde münhasıran tek sorumlu Yüklenici olduğundan Yükleniciye rücu edilir.

16.15. Yüklenici, imalat sırasında oluşabilecek işçilik ve montaj hatalarından 1 sene süreyle sorumludur.

16.15. Yüklenici araziye getirdiği malzemelerin güvenliğinden kendisi sorumludur. Oluşabilecek güvenlik sorunlarından S.S. Botosan Balçık Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi sorumlu değildir.

16.16. Yüklenici arazide elektrik ve su olmadığını ve imalat sırasında elektrik ve su için çözümlerini kendileri üreteceğini kabul eder.

Madde 17- İşçi Sağlığı ve Güvenliği

17.1. Yüklenici her ne kadar işin yapımı süresince her türlü iş güvenliğini almakla sorumlu olsa da iş yapımı ile ilgili all risk sigortası yaptırmakla da yükümlüdür. Bu sigortanın içeriği iş süresince etkilenecek 3. Kişilerin zararı ile işveren kooperatif ve yönetimini de kapsmalıdır.

17.2. YÜKLENİCİ, işin devamı sırasında, gerek çalıştırdığı işçilerin, gerek üçüncü şahısların güvenliğinden sorumlu olup, gerekli emniyet tedbirlerini, yürürlükteki mevzuat ve yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak münhasıran almakla yükümlüdür. İşbu yükümlülüğün yerine getirilmemesinden doğan tüm cezai ve hukuki sorumluluk yükleniciye aittir.

17.3. Yüklenicinin kusurundan dolayı iş ile ilgili her türlü kaza, hasar, zarar, ziyan, yangı, hırsızlık vs. hukuki ve cezai sorumluluğu, mali ve cezai yükümlülükler YÜKLENİCİ'ye aittir.

17.4. YÜKLENİCİ, işçi ve malzeme kusurundan kaynaklanan kaza, hasar ve zararlara karşı tüm hukuki ve cezai sorumluluğun münhasıran üstlenmiştir. YÜKLENİCİ'nin konuya ilgisiz kalması ve yasal yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde İŞVEREN, bu kazalar ve hasarlar dolayısı ile zarara uğrayanlarla adli merciler önünde veya haricinde gerektiğinde kendi ve / veya YÜKLENİCİ adına ve namına sulh olabilecek, Zaralarını tediye edebilecek ve işbu ödemeleri YÜKLENİCİ'nin İŞVEREN nezdindeki hak, alacak, istihkak ve / veya teminatlarından kesebilecek veya mahsup edebilecektir.

Madde 18- Cezalar ve Kesintiler

18.1. Yüklenici sözleşmede belirtilen diğer hususlara uymadığı takdirde, 1. uyarıda 20.000 TL. (Yirmi Bin Türk Lirası), 2. uyarıda 25.000-TL. (Yirmi Beş Bin Türk Lirası) tutarında para cezası uygulanır. Yükleniciye yapılacak 3. Uyarı sonrasında ise; ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

18.2. Mücbir sebepler dışında YÜKLENİCİ işbu sözleşme ve ekleri uyarınca belirtilen nihai sürede vaki olacak temerrüdü için gün başına sözleşme bedelinin %0,5'i (bindebeş' i) kadar gecikme cezası ödeyecektir. Gecikme cezası tenkise tabi değildir. YÜKLENİCİ'nin alacaklarından mahsup edilebilir. YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşmede yazılı edimlerini ifa

etmemesi ve / veya temerrüdü halinde İŞVEREN'in gecikme cezalarını tahsil etmeye devam ederek beklemeye (birincil hal) veya 15 gün kesin süreli bir ihtarname ile feshe kadar geçen süre için gecikme cezası tahsil ederek edimlerin ifasını aksi halde sözleşmenin fesh edilmiş sayılacağını bildirmeye (ikincil hal) selahiyattar olduğu kabul edilmiştir. İşbu her iki halde de İŞVEREN işi üçüncü kişilere yaptırarak bedelini ve tüm menfi, müspet Zararlarını ve gecikme cezalarını YÜKLENİCİ'den tahsil veya hak, alacak ve istihkaklarından mahsup edebilir, teminatlarını nakde tahvil edebilir.

18.3. Sözleşmenin feshi halinde İŞVEREN'in gecikme cezalarını tahsil hakkı saklıdır.

18.4. Aşağıdaki hal ve şartların oluşması halinde de İŞVEREN bu sözleşmeyi hiçbir hüküm ve karara gerek kalmadan tazminatsız fesh edebilir. Fesih durumu YÜKLENİCİ'ye ihbar edilir.

Madde 19- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları
17.1. Mücbir Sebepler: Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (3) gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- e) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

Madde 20- Muayene ve Kabul Komisyonu

20.1. İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Muayene ve Kabul Komisyonu aracılığıyla denetlenir.

20.2 Sözleşmeye bağlanan her türlü iş, idare tarafından görevlendirilen muayene ve kabul komisyonu denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici, bütün işleri muayene ve kabul komisyonunun sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

20.3. İşin yürütülmesi sırasında ön görülecek kayıt ve tutanaklar Yüklenici ile birlikte Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından işin niteliğine göre düzenlenecektir.

Madde 21 - Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

22.1. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır.

21.2. İşin yürütülmesi sırasında Yüklenici ile birlikte Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından tutulan kayıt ve tutanaklar doğrultusunda hak ediliş raporları hazırlanır.

21.3. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Muayene ve Kabul Komisyonu kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır

Madde 22- İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması
Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 23- Sözleşmede Değişiklik Yapılması
Sözleşmede değişiklik yapılamaz.

Madde 24- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti
Yüklenici, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; 4735 sayılı Kanun kıyasen uygulanmak suretiyle Kanunun 17nci maddesine göre, yüklenici eğer ortak girişim ise iş ortaklığı olmasına göre aynı kanunun 18 inci maddesine uygun olarak bu madde düzenlenecektir.

Madde 25- Sözleşmenin Feshi
İdare sözleşmeyi feshetmek hakkına sahiptir.

Ayrıca aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az beş (3) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanun kıyasen uygulanmak suretiyle Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- c) Hangi nedenle olursa olsun İDARE ve / veya İŞVEREN ce işin yapılmasından vazgeçilmesi,
- d) İşin yapılmasını imkansız kılacak hukuki, idari, teknik zorluklarının ve mücbir sebeplerin ortaya çıkması,
- e) Belediye, valilik ve emsali resmi kurumlarca işin durdurulması,
- f) Sözleşme konusu arsa ve binanın mal sahibi tarafından üçüncü şahıs veya şirketlere satılmasını veya devredilmesine karar verilmesi;

Yukarıda sayılan nedenlerden bir tanesinin zuhuru halinde işin İŞVEREN tarafından feshi söz konusu olduğunda; feshi anına kadar yapılan iş karşılığı ödenir. Ayrıca, YÜKLENİCİ'ye bir tazminat, zarar , ziyan ödenmez.

Madde 26- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde

tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek varsa kesin teminat iade edilir.

Madde 27- Sözleşme Kapsamında Yaptırılabilir İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması halinde, sözleşme bedelinin % 20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve Alım dokümanındaki hükümler çerçevesinde aynı yükleniciye yaptırmaya idare yetkilidir.

Madde 28- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

Yüklenici, taahhüdü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilir.

Madde 29- Hüküm Bulunmayan Haller

Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 30- Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde GEBZE / KOCAELİ mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 31- Tarafların Yetki ve Sorumlulukları

31.1. YÜKLENİCİ, işin İŞVEREN'in vereceği emir ve talimatlara göre yapmaya mecburdur. Ancak, bu husus işbu sözleşmede yer alan YÜKLENİCİ'nin sorumluluklarını kaldırmaz. Aksine YÜKLENİCİ ve personeli münhasıran sorumlu kabul edilmiştir.

31.2. YÜKLENİCİ, kullanacağı her türlü malzemeyi gösterip işe elverişli olduğunu kabul ettirmeden ve onayını almadan malzeme temini yapmaz. Malzemenin siparişe uygun olup olmadığını tetkik ve muayene için YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in istediği tarzda tecrübe yapacak veya yaptıracak ve tecrübenin ister şantiyede, ister hariçte olsun bütün masraflarını deruhte edecektir.

31.3. YÜKLENİCİ, yaptığı imalatta İŞVEREN'e fenni şartlara aykırı veya kusurlu bulunduğunu, gene İŞVEREN'in tayin ettiği müddet içinde monte edip yeniden yapmaya mecburdur. Diğer taraftan YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in herhangi bir müdahalesinden dolayı gecikme vuku bulunduğu iddiasında bulunamayacaktır.

31.4. İŞVEREN tarafından talep edilen test ve deneyler sözleşme ve ekleri yükümlerinin yerine getirildiğini ispat etmek üzere YÜKLENİCİ tarafından yapılacak ve / veya yaptırılacaktır. YÜKLENİCİ bu test ve deneyler için lüzumlu işlemleri, numuneleri, bilcümle malzemeyi, cihazları ve işçiliği temin edecektir. Test ve deneyler ile ilgili masraflar YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. İŞVEREN lüzumlu gördüğü takdirde test ve deneyler İŞVEREN'in ön gördüğü müesseselerde yaptırılacaktır

31.5. Depolama ve montaj safhasında tüm malzeme, cihaz aksesuarları darbelere, su dahil tüm tesirlere karşı korumak için YÜKLENİCİ tarafında tedbir alınacaktır.

31.6. Şantiye sınırları içerisinde ve kendi iş kapsamına giren her türlü imalat, makina, teçizat, malzeme vs.nin muhafazasından YÜKLENİCİ bizzat sorumludur. Ve bu hususu yerine getirmek üzere bekçiler istihdam edecektir.

31.7. YÜKLENİCİ, taahhüt konusu iş ile ilgili bilumum malzeme, alet, edevat, makine, yardımcı malzemeyi İŞVEREN'in göstereceği bir mahalde kendi inşa edeceği depoda koruyacaktır. Bilumum muhafazadan YÜKLENİCİ sorumludur.

31.8. İŞVEREN tarafından uygun bulunmayan ihzarat ve imalat İŞVEREN'in vereceği müddet zarfında YÜKLENİCİ tarafından geri alınacak veya sökülecek ve yerine yeniden ve ayrıca bir bedel talep edilmeksizin ikame veya tesis olunacaktır. Bu hususta ortaya çıkacak bircümle masraflar, YÜKLENİCİ'ye ait olacak ve YÜKLENİCİ'ye bu nedenle bedel ve bir süre uzatımı verilmeyecektir.

31.9. YÜKLENİCİ, işçilerin sebep olacağı bilumum hasarlardan mesuldür. YÜKLENİCİ işbu hasarları İŞVEREN'in kabul edeceği şekilde düzeltmeye ve yenilemeye mecburdur.

Madde 32- Yürürlük

Bu sözleşme; taraflarca imzalandığı, tarihte yürürlüğe girer. 32 (otuz iki) maddeden ibaret olan bu sözleşme; İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/12/2023 tarihinde 1 (bir) nüsha olarak imza altına alınmış ve bu nüsha İdarede alıkonulmuştur. Ancak yükleniciye, talebine göre sözleşmenin ikinci bir nüshası veya idarece onaylı bir sureti verilecektir.