

# İHALE İLANI

İhale İlan tarihi : 12.07.2024

S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ “**1. ETAP KABA İNŞAAT YAPIM İŞİ (6 BLOK)**” açık ihale kapalı zarf usulü, (yeterliliği kabul edilerek ihaleye katılma hakkına ulaşan firmalar ile) 3 turda ihale edilecektir. İhale ve usulüne ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

## 1-İdarenin

- a) **Adı** : S.S. BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
- b) **Adresi** : Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:280/A GEBZE / KOCAELİ
- c) **Telefon numarası**: 0 262 645 16 45
- d) **Elektronik posta adresi**: [info@botosan.com](mailto:info@botosan.com)

## 2- İşin Niteliği, türü ve miktarı: **KABA İNŞAAT Kapsamında Yapılacak İmalatlar**

Sıra No	İş Kalemi No	Açıklama	Birimi	Miktar
1	BTS-KBY-01	Plywood, kompozit, plastik veya çelik malzemeden düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması işi (her yükseklikte kalıp iskelesi ve yardımcı ekipmanlar fiyata dahil)	m <sup>2</sup>	121.869,50
2	BTS-KBY-02	Her çapta nervürlü beton çelik çubuğun temini, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	ton	5.232,31
3	BTS-KBY-03	Her çapta ve aralıkta üretilen Nervürlü çelik hasırın temini, gerektiğinde sehparlarının hazırlanması ve yerine konulması işçiliği	ton	1,00
4	BTS-KBY-04	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 30/37 basınç dayanımı sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m <sup>3</sup>	41.325,43
5	BTS-KBY-05	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanımı sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m <sup>3</sup>	1,00
6	BTS-KBY-06	Her türlü zeminde ihtiyaç olması durumunda ±1 cm hassasiyette 10 cm kalınlığında grobeton dökülmesi işi	m <sup>2</sup>	5.704,11
7	BTS-KBY-07	10 cm kalınlığındaki taşıyıcı bimsbeton duvar blokları ile duvar yapılması işi (bimsbeton tutkalı ile) (min. 5 n/mm <sup>2</sup> ve min. 900 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	6.946,74
8	BTS-KBY-08	19 cm kalınlığındaki taşıyıcı bimsbeton duvar blokları ile duvar yapılması işi (bimsbeton tutkalı ile) (min. 5 n/mm <sup>2</sup> ve min. 900 kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	99.799,52
9	BTS-KBY-09	2 mt uzunluğunda galvanizli 65x65x7'lik galvanizli toprak elektrot ve gömülmesi işi	adet	95,00
10	BTS-KBY-10	30x3,5 mm ebadında teknik şartnamesine ve projesine uygun, min 70µ çinko ile kaplanmış galvanizli çelik lama ile bina ihata iletkeni tesisatın yapılması işi	m <sup>2</sup>	21.120,91

11	BTS-KBY-11	Pp pis su borusunun ø70-ø150 teknik şartnamesine ve projesine uygun olarak temin edilmesi ve uygulanması işi (Geçme muflu) (Tüm montaj, ek parçaları, temel içi çelik askı aparatları, kör tapalar, işçilik dahildir.)	m <sup>2</sup>	21.120,91
12	BTS-KBY-12	Projesine uygun rögar kapağı temini ve yerine konulması işi (kapak net açıklığı minimum 600 mm)	adet	36,00
13	BTS-KBY-13	Çelik palplanş metodu ile iksa profilinin kohezyonsuz çok sıkı ve kohezyonlu çok katı zeminlere çakılması işi	m <sup>2</sup>	510,00
14	BTS-KBY-14	Temel betonları ve bodrum tabliye betonları dökümü esnasında Kuvars agregalı (gri) yüzey sertleştirici malzeme kullanılarak helikopter perdah makinası ile ± 1 cm hassasiyette perdahlanması ve kür uygulaması yapılarak korumaya alınması işi	m <sup>2</sup>	28.021,18
15	BTS-KBY-15	Bentoshield Max şiltesi kullanılarak temel beton yüzeylerinde su yalıtımı yapılması işi	m <sup>2</sup>	24.341,31
16	BTS-KBY-16	Çimento ve akrilik esaslı, iki bileşenli, sızıntı ve yüzey sularına karşı beton yüzeyler üzerine içten ya da dıştan, negatif ve pozitif yönden uygulanabilen, kapiler etkili su yalıtım malzemesi ve uygulanması işi	m <sup>2</sup>	7.936,40
17	BTS-KBY-17	Temel kademelerinde şev eğimden dolayı oluşan boşlukların C25 sınıfı beton ile doldurulması işi	m <sup>3</sup>	1.485,00
18	BTS-KBY-18	İhtiyaç halinde, Temel kademelerinde şev eğiminden dolayı micir niteliğinde 10 mm – 30 mm aralığındaki kırmataş malzemenin temini, sahaya nakledilmesi, proje kotlarında serilip sıkıştırılması işi	m <sup>3</sup>	1,00
19	BTS-KBY-19	20 tonluk ekskavatör çalıştırılması (kovalı veya kırıcı)	yev	1,00
20	BTS-KBY-20	Saha içi çift çeker damperli kamyon çalışması (30 ton kapasiteli)	yev.	1,00
21	BTS-KBY-21	Paletli loder çalışması	yev.	1,00
22	BTS-KBY-22	Beko Loader çalışması	sa	1,00
23	BTS-KBY-23	13 ton ağırlığında Silindir çalışması	yev.	1,00
24	BTS-KBY-24	3 ton ağırlığında mini Silindir çalışması	yev.	1,00
25	BTS-KBY-25	Düz İşçi Yevmiyesi	yev	1,00
26	BTS-KBY-26	Usta Yevmiyesi	yev	1,00
27	BTS-KBY-27	Mobil Vinç Çalıştırılması (35 Tonluk Çift Kırma)	sa	1,00
28	BTS-KBY-28	Yol veya blok saha betonu altı iyileştirme ve tesviye kotlarına getirme amaçlı dolguya uygun nitelikli malzemenin (malzeme uygunluğunu proje yönetimi, laboratuvar firması verecektir) saha dışından, ariyet ocağından veya taş ocağından temin edilmesi, sahaya nakledilmesi, uygun kalınlıkta dökülerek tabaka tabaka serilmesi, proje kotlarında ± 5 cm hassasiyette tesviye edilmesi, gerektiğinde sulanıp min. % 95 modifiye proktor değerinde sıkıştırılması, gerekli testlerin müteahhit tarafından yaptırılarak idareye teslim edilmesi işi	m <sup>3</sup>	15.750,00
29	BTS-KBY-29	Saha dışından geri dolgulara uygun kriterdeki malzemenin temin edilmesi, bodrum perdeleri çevresinde kullanılmak üzere en fazla 30	m <sup>3</sup>	24.750,00

		cm tabakalar halinde serilmesi, sıkıştırılması, gerekli testlerin müteahhit tarafından yaptırılarak idareye teslim edilmesi işi		
30	BTS-KBY-30	Kademeli temellerde veya ihtiyaç olması durumunda bodrum perde kenarlarında, idare malı ø200 mm delikli SN8 sınıfında delikli koruge drenaj borusunun proje kotunda yerine döşenmesi, 2-3 no drenaj mıcırı ile 50 cm eninde 50 cm yüksekliğinde yataklama ve gömleklemesinin yapılarak drenaj menholüne bağlanması işi	m	765,00
31	BTS-KBY-31	Makine ile her türlü toprak zeminler, Yumuşak ve Sert Küskülük zeminlerin Kazılması, Sert ve Yumuşak kaya kazılması, gerektiğinde hidrolik kırıcılar ile kırılması, İhtiyaç fazlası her cins zemindeki kazıların Saha dışındaki Resmi makamlarca onaylı döküm sahalarına nakledilmesi, döküm bedellerinin ödenerek dökülmesi işi (Saha dışı- Belediye Resmi Onaylı Döküm Yerine)	m <sup>3</sup>	2.000,00
32	BTS-KBY-32	Çelik konstrüksiyon çatı kolonlarının montajı için, 1. kat döşeme seviyesinde projesine uygun plakaların yerleştirilmesi işi	kg	1,00
33	BTS-KBY-33	5 cm kalınlığında ekstrüde levhaların (30 kg/m <sup>3</sup> ) taşıyıcı sistem çakışma noktalarında derz yerine yerleştirilmesi işi	m <sup>3</sup>	1,00
34	BTS-KBY-34	10 cm kalınlığında ekstrüde levhaların (30 kg/m <sup>3</sup> ) taşıyıcı sistem çakışma noktalarında derz yerine yerleştirilmesi işi	m <sup>3</sup>	1,00
35	BTS-KBY-35	Hafriyat çalışmaları sonrası parsel ve yol yüzeylerinde +- 5 cm hassasiyetle kazı ve dolgu yüzeylerine 20 cm yüksekliğinde 0-38 mm kırmataş malzeme serilmesi ve sıkıştırılması işi	m <sup>3</sup>	1.150,00

### 3- İhaleye ilişkin bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati

#### a) İhale usulü:

- 1- Dış Zarfların teslimi ve açılması 30 Eylül 2024 tarihinde saat 14:00 te Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gebze Osman Hamdi Bey Kültür Merkezi toplantı salonunda yapılacaktır. Zarflar ihale komisyonu tarafından isteklilerin de bulunduğu kooperatif ortakları ve ihale katılımcılarının önünde açılacak ve dış zarf içerikleri tutanağa geçirilecektir. İhale Komisyonu aynı gün içinde ihaleye katılan firmaların dış zarfta sunduğu evrakları detaylı olarak inceleyerek ve Yeterliliği Almış olan firmaları 02 Ekim 2024 tarihinde aynı yerde yapılacak olan iç zarf açma oturumuna davet edecektir. Maddi ya da sehven hatalı evrakı bulunup bir sonraki gün, yani 01 Ekim 2024 saat 17:00'a kadar düzeltme hakkını kullanan ve yeterliliği kabul edilerek ihaleye katılma hakkına ulaşan firmalar 02 Ekim 2024 tarihindeki ihaleye katılabileceklerdir.  
Yeterliliği bulunan ve bulunmayan firmalar, kooperatif web sitesinde ilan edilecektir.
- 2- Teklif Mektubunun ve Birim Fiyat Teklif Cetvelinin bulunduğu İç Zarflar, 02 Ekim 2024 tarihinde saat 14.00 te Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gebze Osman Hamdi Bey Kültür Merkezi toplantı salonunda açılacak ancak teklif sahiplerinin rakamları hazırına deklare edilmeyecektir. İhale komisyonu 30 dakikalık bir mola ile teklifler üzerinde çalışarak teklif sahiplerine İhale Hedef Birim Fiyatları ve Toplam Tutarı ileterek revize tekliflerini isteyecektir. Böylece 1nci Tur Tamamlanmış olacaktır.
- 3- 2nci Turda firmalar 30 dakika içinde kaşeli-imzalı Revize yazılı tekliflerini ileteceklerdir. İhale Komisyonu, firmaların isim ve Toplam Teklif rakamlarını bu turda hazırun ile paylaşacaktır. Yeterliliğine karar verilen katılımcıların tamamı ilk fiyat teklifine bakılmaksızın ikinci tura davet edilerek revize teklif vermeleri istenilecektir. 3 ncü Tur Açık Eksiltme usulüyle hazırun önünde

gerçekleştirilecektir. İhale katılımcılarından 2.tur sonunda teklif fiyatlar alındıktan sonra idaremizce belirlenen hedef birim fiyatı, 3.tura başlarken isteklilere ve hâziruna açıklanacaktır.

- 4- 3ncü Turun Açık eksiltme usulüyle yapılması sırasında, katılımcılar sırasıyla revize teklif rakamlarını %0,3 (Binde üç) ten az olmamak kaydıyla ve katılımcılar tarafından teklif edilen en düşük fiyatın altında olacak şekilde düşürecekler, teklif fiyatını düşürmeyen katılımcı ihaleden çekilmiş sayılacaktır.

Bu turda son katılımcıya kadar süreç bu şekilde ilerleyerek ihale sonlandırılacak ve en avantajlı ilk iki tek teklif belirlenmiş olacaktır. İhale Komisyonu bu aşamada kendi içinde son değerlendirme Toplantısı yapacak, gerekli görmesi halinde en avantajlı teklifi veren ve/veya en avantajlı ikinci teklifi veren (gerek görmesi durumunda 3ncü en avantajlı teklif veren de dahil) firmalardan Birim Fiyatları hakkında teknik ve mali açıklamalar ve de savunma talep edecektir.

**b) Tekliflerin sunulacağı adres:** Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:280/A GEBZE / KOCAELİ

**c) İhalenin yapılacağı adres:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gebze Osman Hamdi Bey Kültür Merkezi Toplantı Salonu

**ç) İhale (son teklif verme) tarihi:** 30/07/2024

**d) İhale (uzatma son teklif verme) tarihi:** 29/08/2024

**e) İhale (uzatma) Dış zarf (yeterlilik evrakları) teslim tarih ve saati:** 30/09/2024 – 14:00

**f) İhaleye teklif vermeye yeterli firmaların kooperatif web sitesinde ilanı :** 01/10/2024 – 18:00

**g) İhale başlama tarih ve saati:** 02/10/2024 tarihinde saat 14.00

**h) İhale yapılacak yer:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gebze Osman Hamdi Bey Kültür Merkezi Toplantı Salonu

#### **4 - İhale dokümanının görülmesi ve temini**

**4.1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.

**a) İhale dokümanının görülebileceği yer :** Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:280/A GEBZE / KOCAELİ

**b) İhale dokümanının alınacağı yer:** Tatlıkuyu Mah. Güney Yanyol Cad. No:280/A GEBZE / KOCAELİ

**4.2.** İhale doküman bedeli: 50.000,00 TL.(Ellibin Türk Lirası) – (Hesap Bilgileri : SINIRLI SORUMLU BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ KOOPERATİFİ adına Kuveyt Türk Katılım Bankası, Çayırova Şubesine, TR08 0020 5000 0942 1242 9000 01)

**4.3.** İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygun olduğunu teslim alırken kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra isteklinin, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, belge kontrol tutanağı üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır. İhale dokümanını alacak olan isteklinin, 4.1. alt bendinde belirtilen, ihale dokümanını satın alabileceği yere, ya bizzat kendisinin gelmesi, istekliyi temsil ve ilzama yetkili kişilerce imzalanmış vekaletnameye sahip vekilinin gelmesi gerekmektedir. İstekli, ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, bu dokümanda aksine bir hüküm olmadığı sürece, istekli sıfatıyla kabul etmiş sayılır. İhale dokümanını satın almayan istekli ihaleye iştirak edemeyecektir.