

# İMAR DURUMU

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SAHİBİNİN

ADI SOYADI: S.S BOTOSAN BALÇIK TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ  
ADRESİ: TATLIKUYU MAH.GÜNEY YAN YOL CD.N:280/1 EPAŞ İŞM.  
GEBZE/KOCAELİ

PPM-F.01-1/1-26.09.2014-R01

Arş.D.:24-06-2

SAYI: 32310  
TARİH: 25.06.2024

25.06.2024 TARİH VE 32310 SAYILI DİLEKÇENİN KARŞILIĞIDIR.

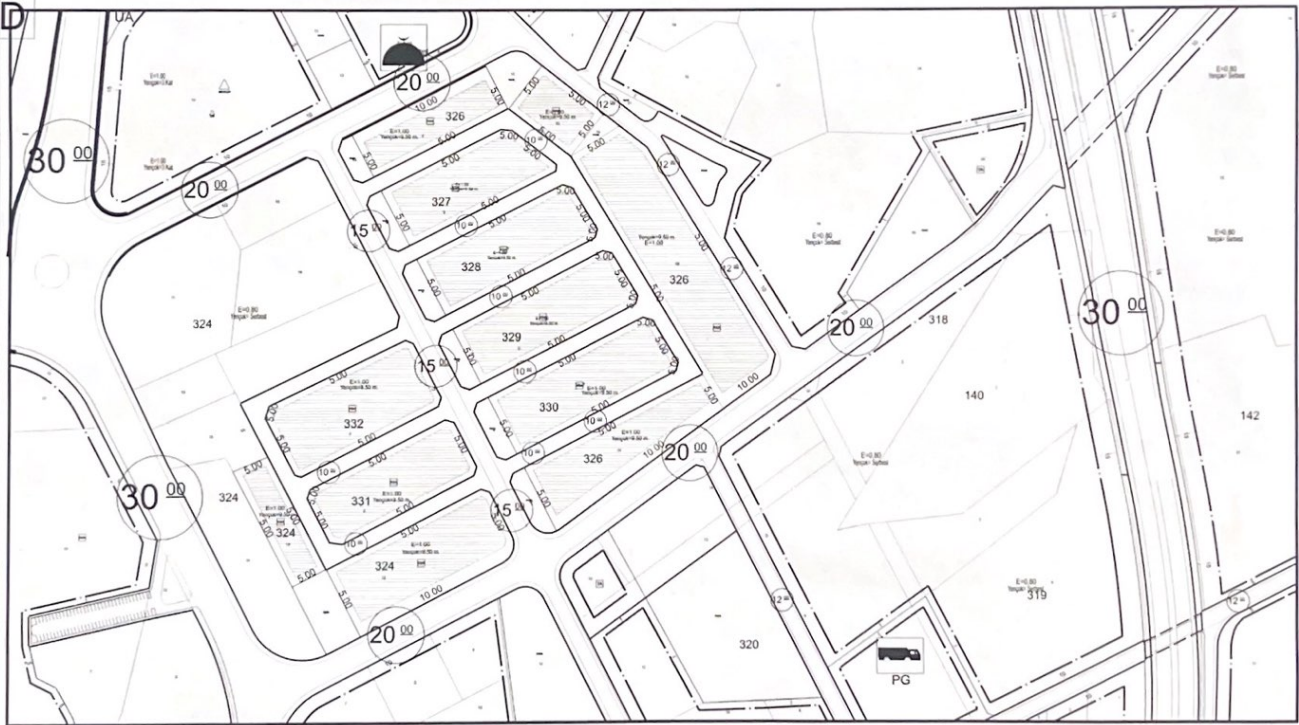
KADASTRO BİLGİLERİ	Mahalle/Semt	Kadastro Pafta	İmar Pafta	Ada No	Parsel No	İmar Planı Onay Tarihi	
	BALÇIK	G22B15D1A	G22B15D1A	(324-12/13)(326/18) (326/9-10-13)(327/3)(328/3) (329/3)(330/3)(331/2)(332/2)			Gebze Belediyesi

İMAR PLANINDAKİ DURUMU: KÜÇÜK SANAYİ ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU: UA Uygun Alan

## YAPI ve PARSEL BİLGİLERİ

YAPININ				PARSELİN		
Kat Adedi				EMSAL	1.00	Parsel Alanı
Bina Yüksekliği	Yençok=9.50 m			TAKS		
Ön Bahçe Mesafesi	5.00 m ve 10.00 m	Bina Derinliği	m.	KAKS		İnşaat Nizamı
Komşu Bahçe Mesafesi	5.00 m	Arka Bahçe Mesafesi	m.	İfraz Şartı		

AÇIKLAMA: 1) SEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.



DÜZENLEYEN

FATMA TUNA  
HARİTA TEKNİKERİ

İMZA

25.06.2024

KONTROL EDEN

TUĞBA MALKOÇ  
ŞEHİR PLANCISI

25.06.2024

ONAYLAYAN

ASKER COBAN  
PLAN PROJE MÜD.V

25.06.2024

ÖNEMLİ UYARI

1-VERİLEN BU İMAR DURUMUNDA ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GEBZE BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.  
2-BU İMAR DURUMUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ, HERHANGİ BİR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADIĞI SÜRECE 1 (BİR) YILDIR.